

深川ギャザリア タワーS棟

Fukagawa GATHARIA Tower S



株式会社ガイマックス

担当：藤崎 ☎ 080-3394-3277

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都江東区木場1-5-25
交通	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	地下1階 地上21階 塔屋2階
延床面積	41,747.00㎡
竣工	2003年1月
設計	日総建・NTTファシリティーズJV
施工	鹿島建設・安藤建設JV



◆ 深川・木場エリアのランドマーク

◆ 専用ラウンジ完備のセットアップ区画



3F 平面図

区画A
172.60㎡
(52.21坪)

区画B
281.30㎡
(85.09坪)

区画C
92.70㎡
(28.00坪)



専用ラウンジ

天高 : 2,700mm OA : 100mm 床荷重 : 500kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください
 ※区画A、Bはハーフセットアップ仕様の為、什器類は別途となります

2025年9月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

Option（別途、見積もり）

清掃費（床面）	バキューム清掃及び机上拭き清掃
清掃費（回収）	指定箇所からのゴミ回収（個別のゴミ回収は別途御見積り）
設備点検費（増設分）	賃借人都合で増設した設備の点検費
設備点検費（防火火災）	消防法で定められている、防火防災の管理者点検
弱電設備（通信）	電話/テレビ/インターネット回線の区画への引き込み工事/申込
駐車場	平面式駐車場 駐車料金：40,000円/台 機械式駐車場 駐車料金：35,000円/台
原状回復工事費	退去時に実費クリーニング費用をご負担いただきます。 通常損耗以外で故意の破損や什器等が使用不可等の場合は実費にて清算頂きます。
備考	区画A/区画Bでフルセットをご希望の場合は、別費用にて平面プランの検討等、可能です。 区画内に間仕切り工事を実施した場合、避難安全検証が必要となります

備考

賃料は前々月末にお振込みとなります。（例：10月賃料を8月末にお支払い頂きます）

解約期間は12カ月前となります

共用部は他の利用者との兼用のスペースとなりますので占有使用はできません

本資料掲載内容は予告なく変更されることがありますので、都度お問い合わせください。

備考

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いする場合があります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

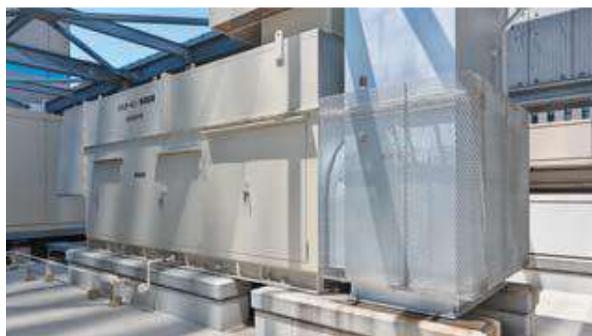
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	月～金（祝除く）8：00～20：00は常時開館（エントランス） 上記以外の時間帯もカードキーにて正面出入口より24時間入退館可能。 年末年始等の開館日程は別途連絡。
天井高	2,700mm ※OA床上からの計測
床仕様	OA床（100mm）
床荷重	500kg/m ²
照明器具	LED
電気容量	50VA/m ² 。90VA/m ² まで増設可能。
空調方式	コアタイム：月～金（祝除く）8：00～20：00 ON・OFF、温度調節は室内のリモコンにて操作可能 ※冷・暖房の切り替え不可
エレベーター	一般用 高・低層各4基（24人） 低層用 乗用4基（24人 1,600kg） 停止階 B1・1～12階 高層用 乗用4基（24人 1,600kg） 停止階 B1・1・2・12～21階 扉寸法 W 1,100mm × H 2,100mm カゴ寸法 W 2,150mm × D 1,600mm × H 2,700mm 非常用 2基（26人 1,700kg、17人 1,500kg） 人荷用兼非常用1基（17人 1,150kg） 停止階 B1～21階 扉寸法 W 1,100mm × H 2,500mm カゴ寸法 W 1,800mm × D 1,500mm × H 2,500mm 人荷用兼非常用1基（26人 1,700kg） 停止階 B1～21階 扉寸法 W 1,100mm × H 2,500mm カゴ寸法 W 1,800mm × D 2,000mm × H 2,700mm
警備	機械警備・24時間有人警備 警備セット後の各扉にマグネット式センサーが作動
喫煙所	S棟 1階屋外部に設置
アスベスト	「ビルオーナーの報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は無いとされております。」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	制震構造
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	貸方基準書に因る 避難安全検証（ルートB）適用物件。 ※入居工事ならびにレイアウト変更等で専用室内に間仕切り等設置する場合には、 指定業者による避難安全検証が必要となります。 検証費用は貴社負担となりますので、あらかじめご承知おきください。
貸主	株式会社フジクラ
業務形態	営業協力物件
その他	

■充実のBCP対策

快適なビジネスライフを支える、万全のBCP対策。



【制震構造】

地震の揺れを大幅に低減する「制震構造」を採用。震度7以上の大地震でも高い制震性能を発揮。

【災害に備えた電源対策】

4階に受変電室を設け、3回線スポットネットワーク受電方式を採用。テナント用非常発電機の設置スペースも確保。



【24時間有人管理】

1F防災センターで24時間の有人管理体制を構築。さらに主要出入口などの監視を行うITV設備を活用した万全の防犯対策。



【ホバリングスペース】

屋上に災害時の避難に備えたホバリングスペースを設置。有時には消防隊員による高層階からの救助活動も。

■ 周辺施設

オフィス・商業・サービス機能が集積した複合街区「深川ギャザリア」。
多様なファシリティがビジネスライフをサポート。



▲街区内に多様な飲食テナントを集積。商業棟には大型スーパーのほか、クリニックやフィットネスクラブなども充実。



▲企業の研修や会議などに最適な貸会議室（最大50名収容）のほか、エリア内の各所に緑豊かなオープンスペースを配置。



東京メトロ東西線

「木場」 駅

徒歩 2分

