

# 東山神興ビル



株式会社ガイマックス

担当：辻谷 ☎ 080-4774-7607

◆自由に使える一棟貸し

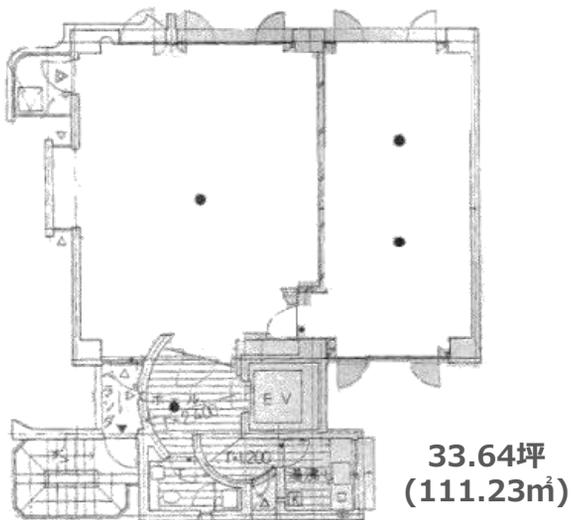
◆駐車場スペース3台

## 物件概要 **OUTLINE**

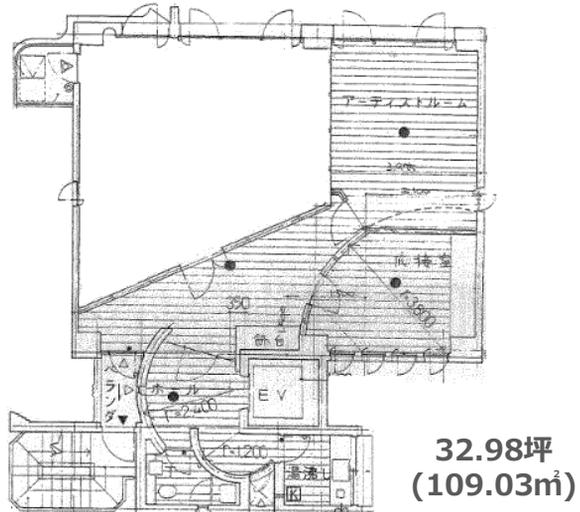
所在地	東京都目黒区東山2-1-2
交通	東急田園都市線線「池尻大橋」駅 徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階
延床面積	685.69㎡
竣工	1994年6月
設計	株式会社大石建築オフィス



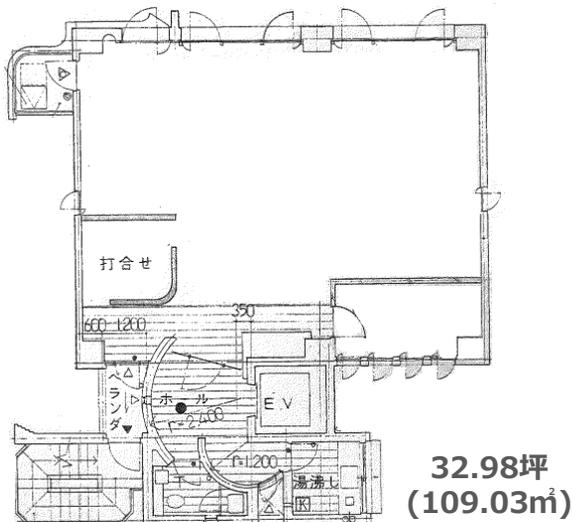
6F 平面図



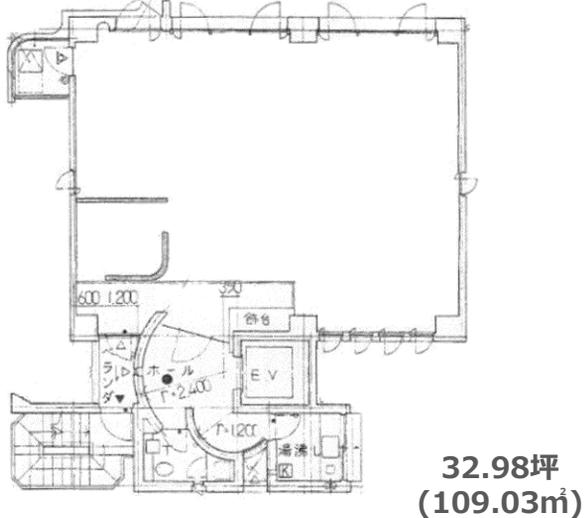
5F 平面図



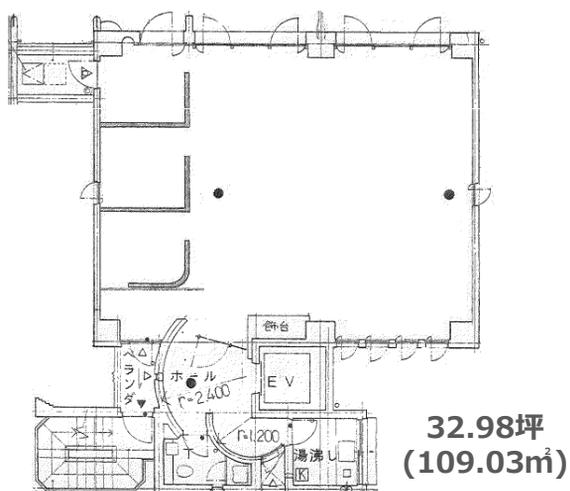
4F 平面図



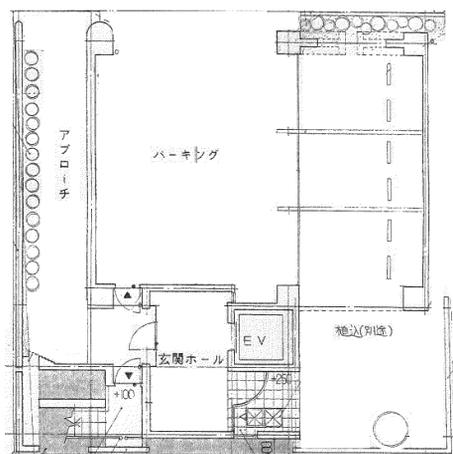
3F 平面図



2F 平面図



1F 平面図



※1Fは契約面積に含まず

※詳細部分は現況をご確認ください

2025年11月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
一棟	547.35㎡	165.56坪	事務所	ご相談	ご相談	12ヶ月	即日可	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯などの面積を含む。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

## 諸費用

電気料 別途業者と直接契約

水道料 別途業者と直接契約

清掃料 なし

社名案内板 テナントにて設置

その他実費 なし

駐車場 賃料に含む (3台駐車可能)

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	制限なし
天井高	2~4F : 3,250mm 5F : 2,900mm (一部2,400mm) 、6F : 2,450mm
床仕様	OA床
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
照明器具	蛍光灯
電気容量	現地ご確認ください
空調方式	個別空調
エレベーター	1基
警備	機械警備
喫煙所	なし
アスベスト	不明
光ケーブル	確認中
全館停電日	確認中
耐震基準	新耐震基準
館内細則	なし
業者指定	B工事オーナー指定業者あり
貸主	神興建設株式会社
業務形態	営業協力物件



東急田園都市線

「池尻大橋」 駅 徒歩7分



1Fエレベーターホール



各階エレベーターホール



各階トイレ



各階給湯室



1F駐車場

