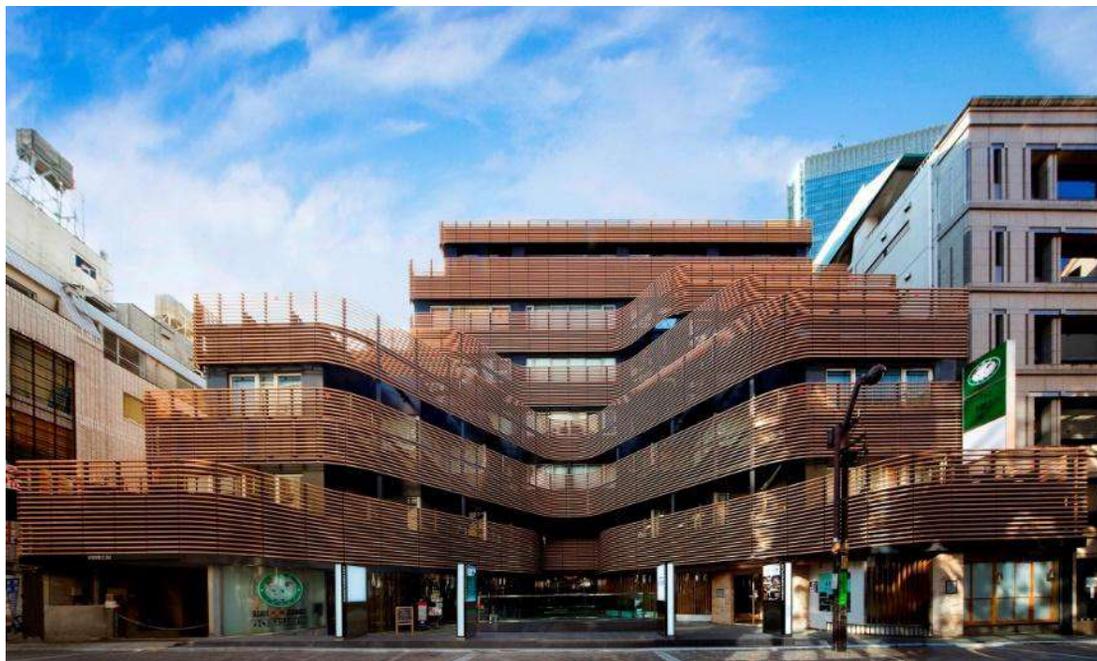


# Daiwa赤坂ビル



## 物件概要

所在地	東京都港区赤坂2-14-5
交通	東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩2分 銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩6分 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩8分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
規模	地下2階 地上7階 陸屋根
敷地面積	2,521.95㎡
延床面積	13,554.49㎡
竣工	1990年9月
設計	鈴木エドワード建築設計事務所株式会社
施工	株式会社間組
<リニューアル工事>	
設計	株式会社プランテック総合計画事務所
施工	ケーアンドイー株式会社
エレベーター	一般用2基・人荷用1基
駐車場	あり

## VR内見

<https://www.vr-view.jp/daiwa/akasaka/final/>

こちらのQRコードより「VR内見」ができますので是非ご覧下さい





階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金※1	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
4F	232.95㎡ (70.47坪)	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	2026年5月1日	2.610mm	50mm	300kg/㎡

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・壁芯計算にて算出。
- ・天井高はOA床上からの計測。

※1：賃貸人指定の保証会社を利用した場合、最大で敷金0ヶ月でのご入居が可能。  
(与信状況により敷金預託月数は変動する場合がございます)

## 契約期間：2年間の普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

## 諸費用について

### 電気料

以下①②の合計額を請求。

- ①電気供給会社から請求される基本料金および共用部使用料を建物入居者様にて按分した金額
- ②貸室内で使用された電気使用料金（個別メーターによる従量課金）

### 空調料

電気料の請求に含む。

### 水道料

事務所区画は無し。

### ガス料

事務所区画は無し。

### 清掃料

専用部清掃は指定業者と別途契約。

### 社名案内板

エントランス等に社名案内板あり。

案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

### その他実費

蛍光灯の交換、シリンダーキーなどは実費負担。

### ビル個別

防火対象物定期点検報告制度の該当ビル

※専用室内の防火管理点検の為、防火管理者の選任をお願いしております。

※ご入居テナント様は定期点検報告の義務があり、別途定期点検費用が発生致します。（年1回）

## オプション契約

### 駐車場

平置式駐車場、機械式駐車場

※日本自動車サービス開発株式会社様との直接契約。 TEL：03-5220-5350 FAX：03-5220-5360

※駐車場は24時間使用可能。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

### 使用時間制限

## ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・月～日 6：00～24：00は常時開館
- ・上記以外の時間帯もテンキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

### 空調

## 個別空調

### 警備

- ・テナント負担で、貸室内にテナント仕様の警備を導入可能
- ・管理人在駐：月～日 8：00～20：00

### 耐震基準

## 新耐震基準

- アスベスト** 「専門調査機関による平成18年1月29日付の検体調査に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。」
- 光ケーブル** M D F 室まで引き込み済み。導入工事はテナント負担。
- 電気容量** 50VA/m<sup>2</sup>。増設に関しては応相談。
- 全館停電日** 年に一度「全館停電」を実施。
- 館内細則** 管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
- 業者指定** 内装工事、清掃などの業者は指定あり。
- 業務形態** 業務受託物件（PM）
- 喫煙所** 地下2階に館内喫煙所設置  
利用時間：8：00～20：00
- 工事について** ブライダルホール、録音スタジオ等がある関係上、工事実施可能な曜日・時間帯に制限あり。  
※必ず事前にご相談ください。



東京メトロ千代田線

**「赤坂」** 駅 2番出口 徒歩 **2**分

東京メトロ銀座線・南北線

**「溜池山王」** 駅 徒歩 **6**分

東京メトロ銀座線・丸ノ内線

**「赤坂見附」** 駅 徒歩 **8**分



エントランス



2F 打ち合わせスペース



エレベーターホール



給湯室



トイレ洗面台



お問い合わせ先  
株式会社ガイマックス

担当：本間 ☎ 080-3484-5521