



# 新橋中央ビル

シンバシチュウオウビル

Property Summary

4駅6路線が利用可能！ビジネスの中心地に位置する好アクセスオフィス

## SELLING POINTS

4駅6路線利用可能

## SELLING POINTS

LED化済み

## SELLING POINTS

レイアウトしやすい  
区画

## 物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都港区西新橋1-11-5
- 交通／都営三田線「内幸町」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩4分  
東京メトロ丸ノ内線、千代田線、日比谷線「霞ヶ関」駅徒歩6分 JR各線「新橋」駅 徒歩7分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上8階 地下1階
- 敷地面積／1,138.08㎡（登記面積）
- 延床面積／1,340.92㎡
- 竣工／2002年4月
- 基本設計／YANG設計事務所
- 実施設計・施工／清水建設株式会社

## MAP

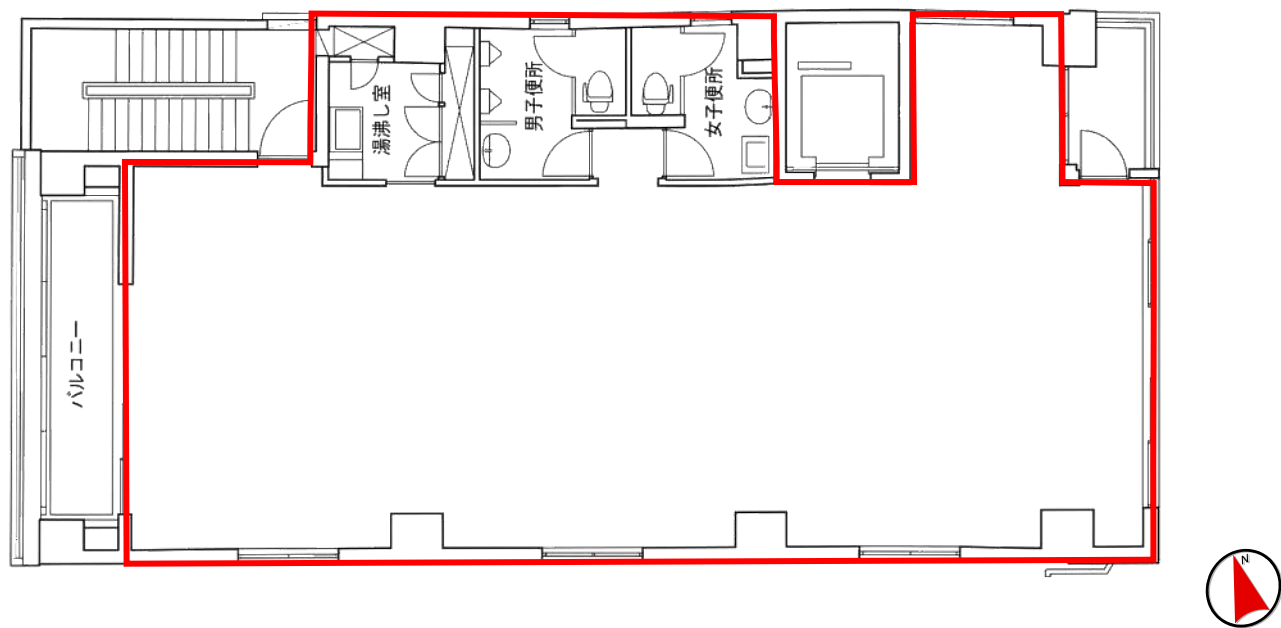
### 現地案内図



区画情報

6F  
平面図(事務所)

契約面積：**44.25** 坪 (146.28㎡)  
天高：2,510mm OA：40mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 1室・小2基  
女子トイレ 1室



天井高  
2,510mm



床荷重  
300kg



OAフロア  
40mm



個別空調



貸室 (参考)



貸室 (参考)



物件概要

|   |                                                                                   |  |  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ■ | ビル開館時間／月～金(祝除く)8：00～20：00、土(祝除く)8：00～12：00は常時開館<br>日曜・祝日は常時閉館                     |  |  |
| ■ | 天井高／2,510mm ※OA床上からの計測                                                            |  |  |
| ■ | 床仕様／OA床（40mm）                                                                     |  |  |
| ■ | 床荷重／300kg/m <sup>2</sup>                                                          |  |  |
| ■ | 照明器具／LED                                                                          |  |  |
| ■ | 電気容量／100A                                                                         |  |  |
| ■ | 空調方式／個別空調（ガスヒートポンプ）                                                               |  |  |
| ■ | エレベーター／乗用1基（11人乗/重量制限750kg）<br>出入口：W900mm × H2,100mm      かご内：W1,410mm × H2,100mm |  |  |
| ■ | 警備／機械警備                                                                           |  |  |
| ■ | 喫煙所／なし                                                                            |  |  |
| ■ | アスベスト／調査実績あり（2005年）                                                               |  |  |
| ■ | 光ケーブル／あり                                                                          |  |  |
| ■ | 全館停電日／年に一度5月に「全館停電」を実施                                                            |  |  |
| ■ | 耐震基準／新耐震基準                                                                        |  |  |
| ■ | 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり                                                           |  |  |
| ■ | 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり                                                            |  |  |
| ■ | 貸主／合作企業株式会社                                                                       |  |  |
| ■ | 業務形態／業務受託物件（PBM）                                                                  |  |  |

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

| 階数 | 契約面積<br>(㎡) | 契約面積<br>(坪) | 用途  | 賃料/坪 | 共益費/坪  | 敷金※1 | 入居可能日     | 契約形態 |
|----|-------------|-------------|-----|------|--------|------|-----------|------|
| 6F | 146.28㎡     | 44.25坪      | 事務所 | ご相談  | 3,000円 | 12ヶ月 | 2027年3月1日 | 普通借  |

- ・ 契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。
- ・ 2026年9月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／個別メーターにて課金
- 空調料／個別メーターにて課金
- 水道料／個別メーターにて課金
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約 ※仕様、金額については相談
- 社名案内板／1Fエントランスにあり
- その他実費／LEDライトバーの交換、入退館カードの追加発行等は実費負担  
(入居時3枚は無料貸与 追加発行は2,500円/枚、紛失時・カード抹消時は5,000円/回)
- 駐車場／なし

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。  
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。  
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくがございますので、予めご了承ください。  
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

