



D a i w a 赤坂ビル

ダイワアカサカビル

SELLING POINTS

マルチアクセス！ 3駅4路線の利便性

赤坂駅徒歩2分、溜池山王・赤坂見附駅徒歩圏内。
千代田線・銀座線・南北線・丸ノ内線利用可、主要ビジネス街へダイレクトアクセス

SELLING POINTS

際立つ意匠と存在感

洗練された建築デザインとクラス感のある佇まいを両立。
威圧感のない上質な佇まいが、企業のモダンな品格と信頼性を体現する。

SELLING POINTS

全日開放の門構え

土日祝日も含む「全日エントランス開館」。
曜日を問わずスムーズな入館が可能で、休日の急な出勤や来客にも柔軟に対応できる利便性。

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都港区赤坂2-14-5
 - 交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩6分
東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩8分
 - 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
 - 規模／地上7階・地下1階・陸屋根
 - 敷地面積／2,521.95㎡（登記面積）
 - 延床面積／13,554.49㎡
 - 竣工／1990年9月
 - 基本設計／鈴木エドワード建築設計事務所株式会社
 - 実施設計・施工／株式会社間組
- <リニューアル工事>
- 基本設計／株式会社部ランテック総合計画事務所
 - 実施設計・施工／ケーアンドイー株式会社

MAP

現地案内図



東京メトロ千代田線

「赤坂」駅

2番出口 徒歩 2 分

東京メトロ銀座線・南北線

「溜池山王」駅

徒歩 6 分

東京メトロ銀座線・丸ノ内線

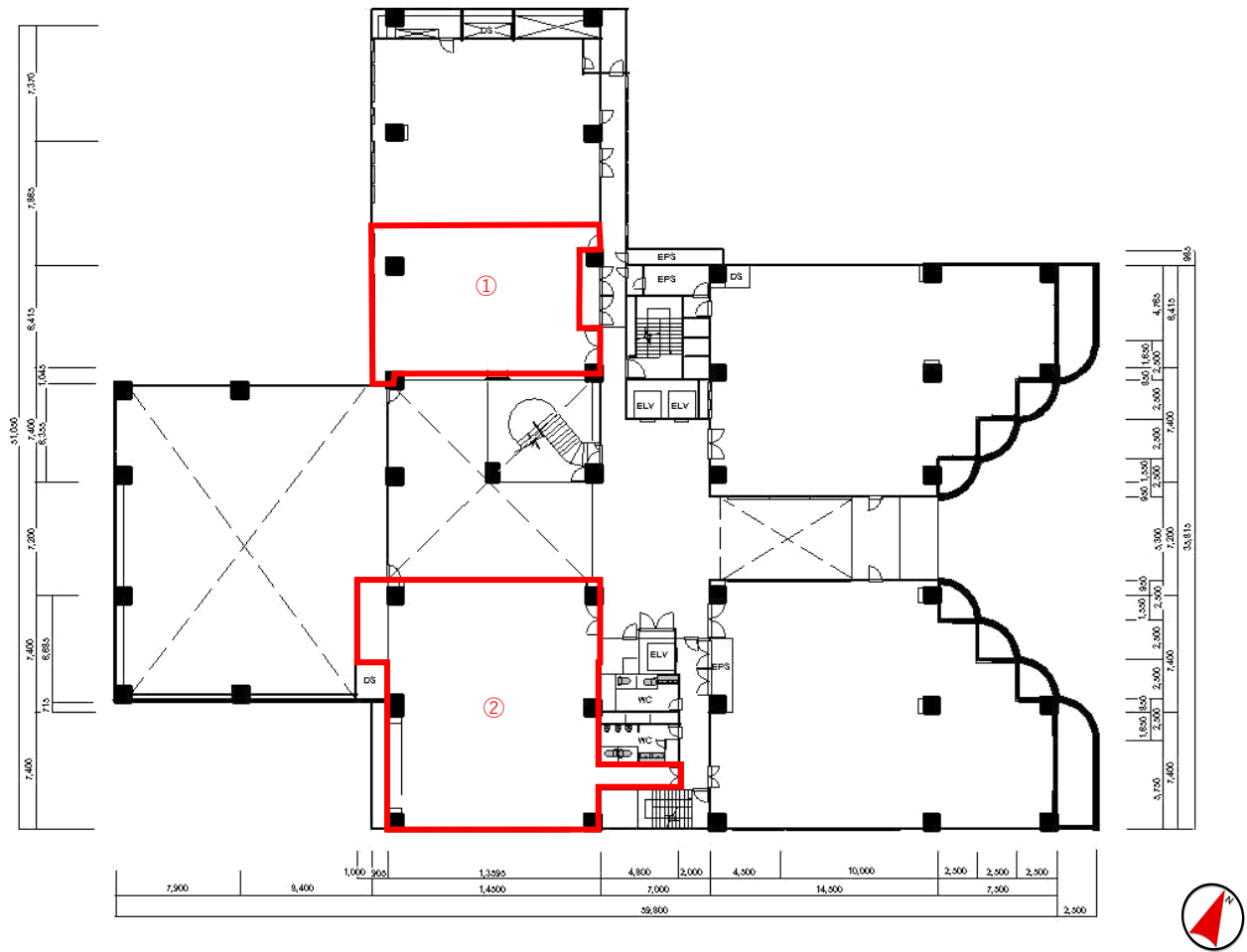
「赤坂見附」駅

徒歩 8 分

区画情報

2F
平面図（事務所）

契約面積①：**44.73** 坪 (147.88㎡) 契約面積②：**72.63** 坪 (240.12㎡)
天高：2,680mm OA：75mm 床荷重：300kg/㎡ 天高：2,680mm OA：75mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 2室・小3基
女子トイレ 2室

天井高
2,680mm

床荷重
300kg

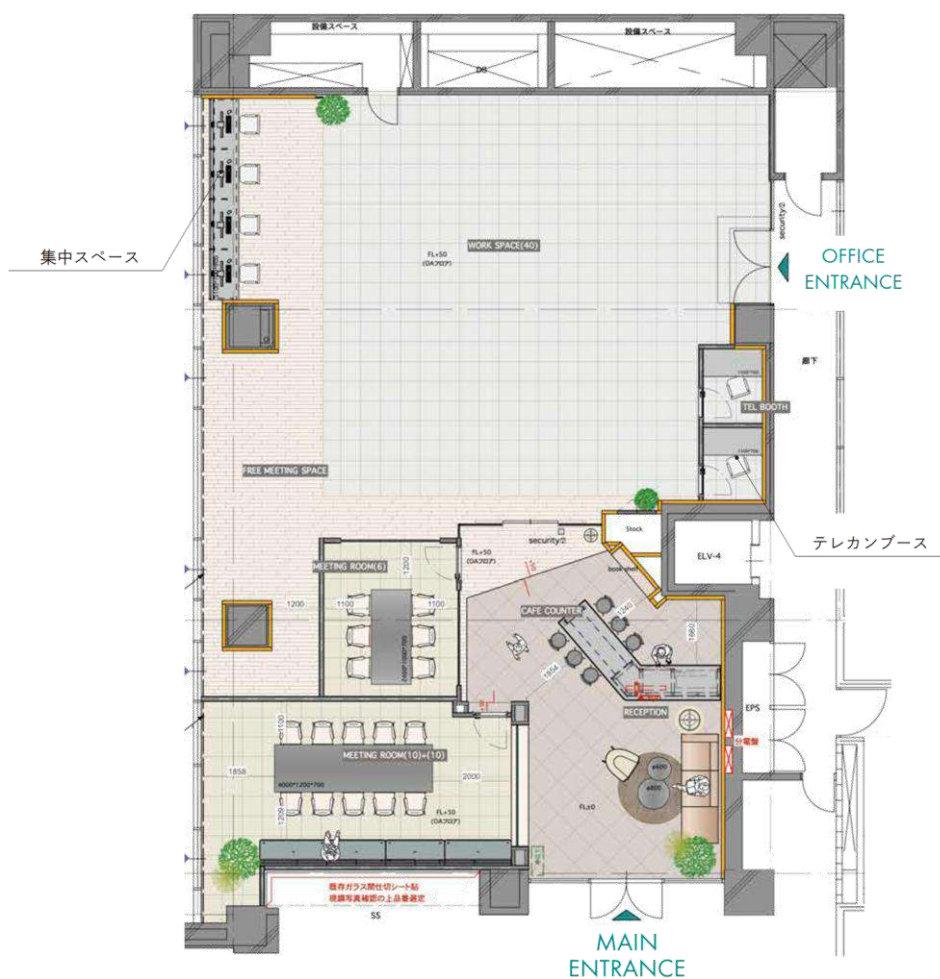
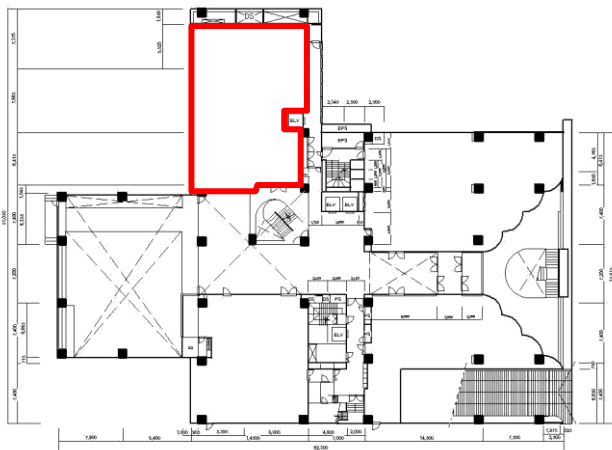
OAフロア
50mm

個別空調

区画情報

1F
 平面図（事務所）
 ※セットアップ

契約面積：**86.07** 坪 (284.55㎡)
 天高：2,600mm OA：50mm 床荷重：300kg/㎡



天井高
2,600mm



床荷重
300kg



OAフロア
50mm



個別空調

写真



エントランス



打ち合わせスペース (2F)



エレベーターホール



給湯室



トイレ洗面台

物件概要

- ビル開館時間／全日6：00～24：00は常時開館
 上記以外の時間帯もテンキーにて通用口より24時間入退館可能
 年末年始等の開館日程は別途連絡

- 天井高／1F：2,600mm 2F：2,680mm ※OA床上からの計測

- 床仕様／OA床 1F：50mm 2F：75mm

- 床荷重／300kg/㎡

- 照明器具／蛍光灯

- 電気容量／50VA/㎡ ※増設に関しては応相談

- 空調方式／個別空調

- エレベーター／乗用2基（15人乗/重量制限1,000kg） 人荷用1基（13人乗/重量制限900kg）

- 警備／有人警備
 テナント負担で、貸室内にテナント仕様の警備を導入可能
 ビル管理人常駐：全日 8：00～20：00

- 喫煙所／地下2階に館内喫煙所を設置（利用時間：8：00～20：00）

- アスベスト／「専門調査機関による平成18年1月29日付の検体調査に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。」

- 光ケーブル／MDF室まで引き込み済み ※導入工事はテナント負担

- 全館停電日／年に一度「全館停電」を実施

- 耐震基準／新耐震基準

- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

- 貸主／大和証券オフィス投資法人

- 業務形態／業務受託物件（PBM）

- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

- 工事について／ブライダルホール、録音スタジオ等がある関係上、工事実施可能な曜日・時間帯に制限あり
 ※必ず事前にご相談ください

- 貸主／大和証券オフィス投資法人

- 業務形態／業務受託物件（PBM）

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金※1	入居可能日	契約形態
2F	240.12㎡	72.63坪	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	2026年12月26日	普通借
2F	147.99㎡	44.73坪	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	2027年1月1日	普通借
1F	284.55㎡	86.07坪	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	2027年1月1日	普通借

・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし、再契約料なし。
・2026年7月時点の情報です。
・1Fはセットアップ区画。

※1：賃貸人指定の保証会社を利用した場合、最大で敷金0ヶ月でのご入居が可能。
(与信状況により敷金預託月数は変動する場合がございます)

諸費用

- 電気料／以下①②の合計額を請求
 - ①電気供給会社から請求される基本料金及び共用部使用量を建物入居者様にて按分した金額
 - ②貸室内で使用された電気使用料金（個別メーターによる従量課金）※電気共有会社の単価変動に伴い単価の変更を行う可能性有り
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／事務所区画はなし
- ガス料／事務所区画はなし
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板／エントランス等に社名案内板あり
案内板の作成はテナント負担。（色・字体：指定あり）
- その他実費／蛍光灯の交換、シリンダーキー等は実費負担
 - 【防火対象物点検報告制度該当ビル】
 - ※専用室内の防火管理点検の為、防火管理者の選任をお願いしております
 - ※ご入居テナント様は定期点検報告の義務があり、別途定期点検費用が発生致します（年1回）
- 駐車場／平置き式駐車場、機械式駐車場
 - ※日本自動車サービス開発株式会社様との直接契約となります
 - 連絡先：03-5220-5350／03-5220-5360(FAX)
 - ※駐車場は24時間使用可能

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただく場合がございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

