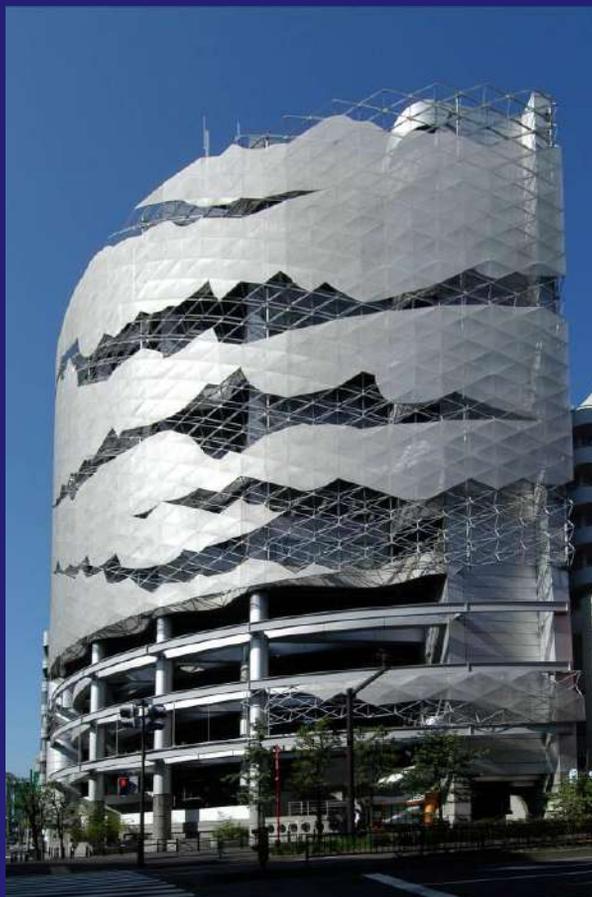


ジュールA

JOULE A



株式会社ガイマックス

担当：勝矢 ☎ 070-3191-6128

◆東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅 A5出口直結

◆【眺望】東京タワービュー！



物件VR動画はQRコードから▶

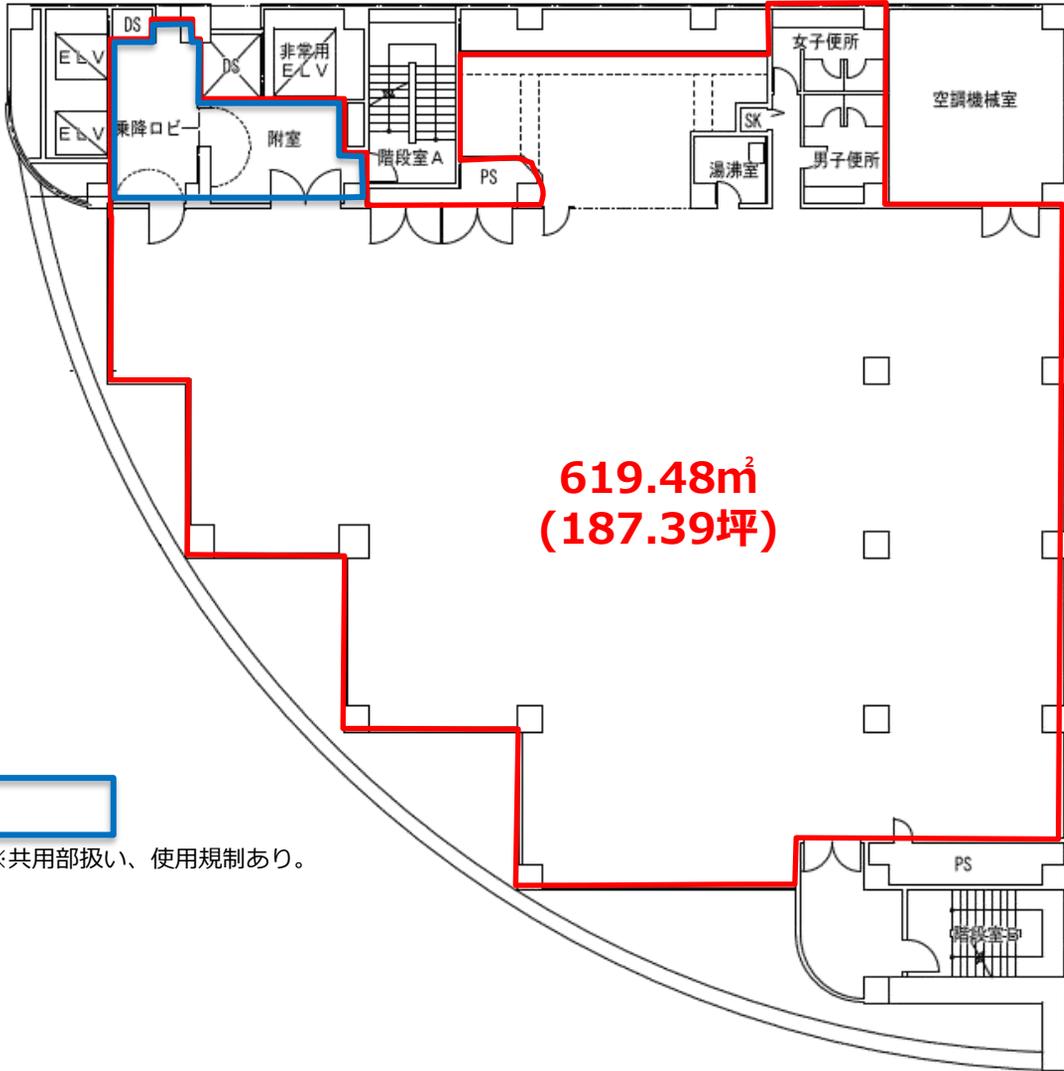
VR動画URL▶ <https://spacely.co.jp/xymax/JouleA>

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都港区麻布十番1-10-10
交通	東京メトロ南北線、都営大江戸線 「麻布十番」駅 A5出口直結
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下4階、地上11階
延床面積	9,864.06㎡
竣工	1990年7月
設計	鈴木エドワード建築設計事務所株式会社
施工	鹿島建設株式会社・飛鳥建設株式会社



6F 平面図



※共用部扱い、使用規制あり。

天高 : 2,450mm OA : 50mm 床荷重 : 300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

2026年1月作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
6F	619.48㎡	187.39坪	事務所	ご相談	4,500円	共込12ヶ月	即日可	定借

- ・契約面積は共用部面積を含む。 実効面積：584.95㎡ (176.95坪)
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料	固定単価@39.05円/Kwh+変動単価(燃料費等調整額+再生可能エネルギー発電促進賦課金単価) ※東京電力の料金変更があった場合は変更する可能性があります。
空調料	電気料の請求に含む。
水道料	@700円/㎡ 個別メーターにて課金。
清掃料	専用部清掃は指定業者と別途契約。
社名案内板	エントランス等に社名案内板あり。 案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)
その他実費	入退館カードの追加発行は実費負担。 (入居時3枚は無料支給、追加時は2,000円/枚)
駐車場	室内平置駐車場 ※カーリフト使用有 サイズ制限 (全長5.40m、全幅2.00m、全高2.00m、重量2.60 t 以内) 駐車料金：70,000円/台 敷金：3ヶ月

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

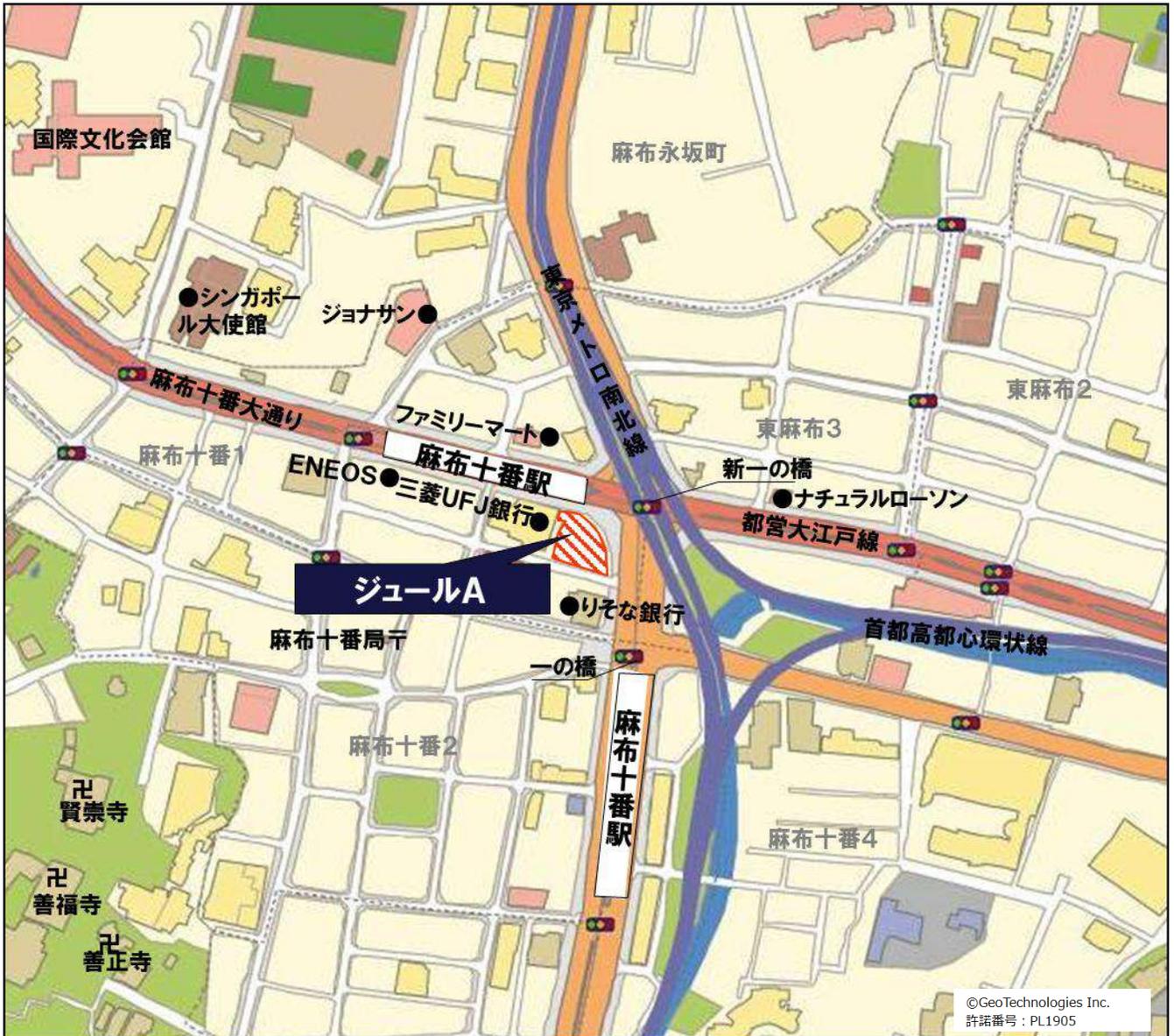
※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用及び入退室は24時間可能 年末年始などの開館日程は別途連絡
天井高	2,450mm
床仕様	OA床 50mm
床荷重	300kg/m ²
照明器具	LED（予定）
電気容量	80VA/m ²
空調方式	個別空調
エレベーター	乗用3基（13人乗・2基、20人乗・1基）
警備	機械警備 24時間常駐 ※平日8:00～17:00は設備員常駐、左記以外は警備員常駐 エレベーター不停止機能あり
喫煙所	なし
アスベスト	「順次撤去工事を行っております。残存箇所については目視点検及び測定検査によるモニタリングをしております。」
光ケーブル	ビルまで引き込み済み。
全館停電日	年1回「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	三菱UFJ信託銀行株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



東京メトロ南北線・都営大江戸線

「麻布十番」 駅 A5出口 直結

