

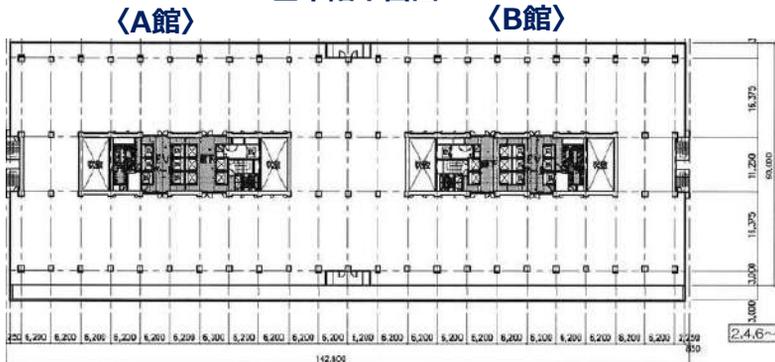
芝パークビル

圧倒的なスケールを誇る
芝公園のランドマーク。
通称『軍艦ビル』

物件概要

所在地	東京都港区芝公園2-4-1
交通	J R山手線・京浜東北線 「浜松町」 駅 徒歩7分 都営浅草線・大江戸線 「大門」 駅 徒歩3分 モノレール 「浜松町」 駅 徒歩7分 都営三田線 「芝公園」 駅 徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	地上14階、地下1階建
敷地面積	16,150.66㎡ (4,885.6坪)
延床面積	102,312.5㎡ (30,949.5坪)
竣工	1982年7月
設計	秀和株式会社一級建築士事務所
施工	株式会社大林組、株式会社熊谷組、株式会社間組
エレベーター	24基 低層用 A館B館 各5基 高層用 A館B館 各5基 荷物用 A館B館 各2基
駐車場	あり
その他	2006年 共用部のリニューアル工事 エントランスホール、EVホール、化粧室、給湯室等のデザイン・機能を一新 2007年 ビル外構の緑化工事 2008年 地下1階のEVホールおよび共用廊下のデザイン・設備を一新

基準階平面図



VR内見

<https://www.vr-view.jp/xymax/shibapark/final/>

こちらのQRコードより「VR内見」ができますので是非ご覧下さい

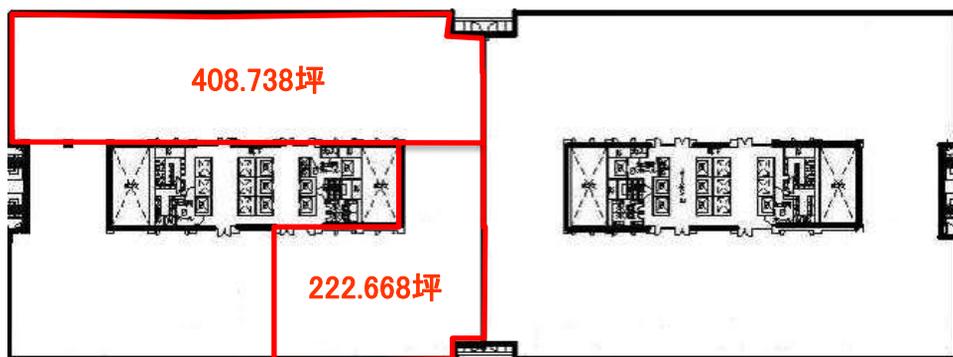




〈A館〉

〈B館〉

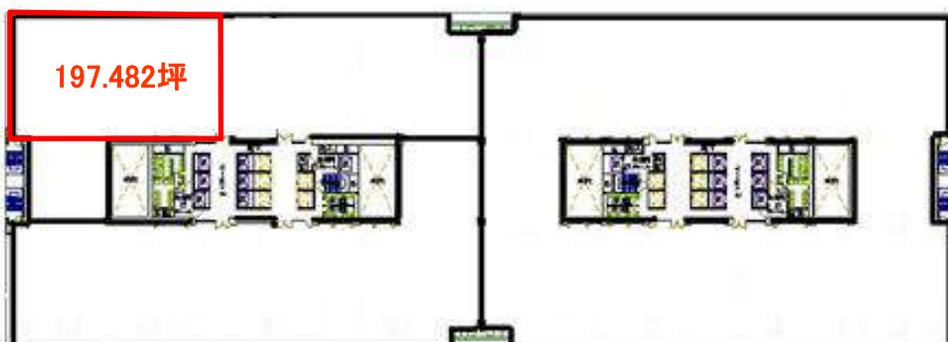
10F 平面図



9F 平面図



8F 平面図



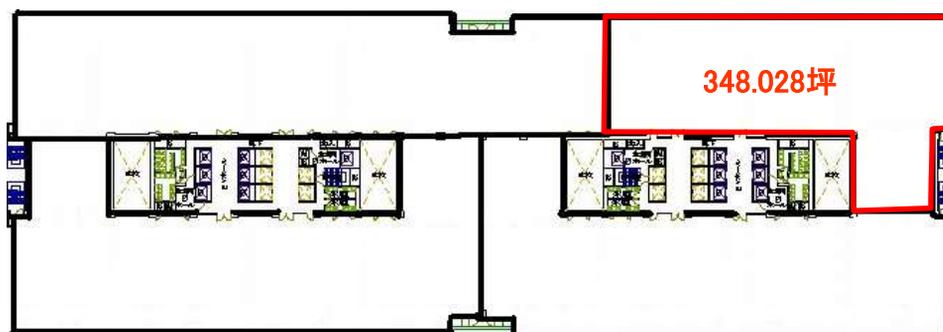
※詳細部分は現況をご確認ください



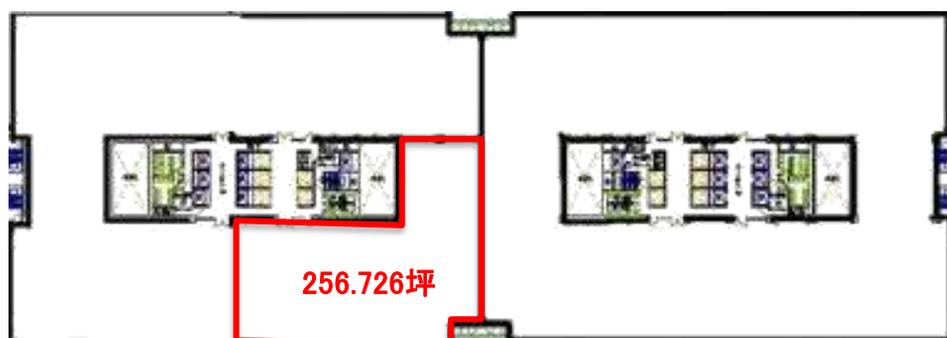
〈A館〉

〈B館〉

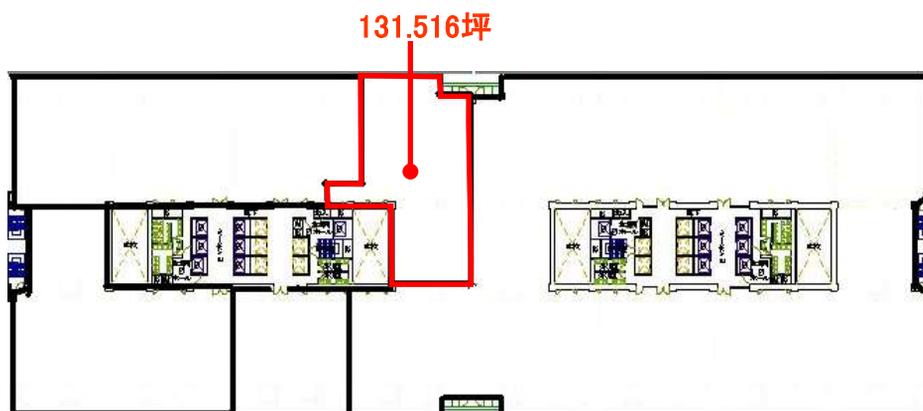
5F 平面図



3F 平面図



2F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

芝パークビル 賃貸借室のご案内

2026年2月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
10F (A館)	408.738坪	事務所	ご相談	5,000円	ご相談	2027年2月1日	2,580mm	100mm	400kg/m ²
10F (A館)	222.668坪	事務所	ご相談	5,000円	ご相談	2027年2月1日	2,580mm	100mm	400kg/m ²
9F (A館)	177.560坪	事務所	ご相談	5,000円	ご相談	2027年1月1日	2,595mm	85mm	400kg/m ²
8F (A館)	197.482坪	事務所	ご相談	5,000円	ご相談	2026年3月1日	2,605mm	75mm	400kg/m ²
5F (B館)	348.028坪	事務所	ご相談	5,000円	ご相談	即日可	2,580mm	100mm	400kg/m ²
3F (A館)	256.726坪	事務所	ご相談	5,000円	ご相談	即日可	2,605mm	75mm	400kg/m ²
2F (A館)	131.516坪	事務所	ご相談	5,000円	ご相談	2027年1月1日	2,580mm	100mm	400kg/m ²

・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。

(OA床上は300 kg/m²です。)

・契約面積は壁芯計算にて算出。

・天井高はOA床上からの計測。

契約期間：定期建物賃貸借契約（期間は相談可能）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	従量料金(個別メーターにて課金)+基本料金86円/坪。
空調料	個別空調運転にかかる電気については電気料の請求に含む。
時間外空調費	@5,000円/時間・ブロック
水道料	テナント資産設備に関して、個別メーターにて課金。
清掃料	専用部清掃は指定業者と別途契約。
社名案内板	エントランス等に社名案内板あり。 案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)
その他実費	蛍光灯の交換、シリンダーキー、メールボックスキーの追加作成等は実費負担。 (入居時、シリンダーキー2本、メールボックスキー1本は無料貸与。)

オプション契約

駐車場	機械式駐車場、平置式駐車場 (機械式156台、自走式134台 計290台) サイズ制限：機械式 全長5.7m、全幅2.05m、全高1.55m、重量2.2 t 以内 地下平置式 全高1.8m 駐車料金：機械式/地下平置式 55,000円/台・月 敷金：3ヶ月 駐車場使用時間：機械式 24時間使用可能 地下平置式 月～土(祝除く) 6：00～21：00 (時間外はリモコン操作にて出入可能)
-----	---

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ エントランス：月～土（祝除く）8：00～20：00は常時開館
- ・ 通用口：月～土（祝除く）8：00～23：00は常時開館
- ・ 閉館時の入館は、A館は正面玄関からテンキー錠にて、B館は通用口からテンキー錠にて入館可能。
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

セントラル空調・個別空調

- ・ セントラル空調と個別制御空調の併用
- ・ セントラル空調運転時間：月～土（祝除く）8：30～18：00

警備

- ・ 警備員が常駐

耐震基準

新耐震基準同等

- ・ （財）日本建築センター高層建築物構造評定委員会発行の『評定書』を取得しており、耐震性能は、新耐震基準同等でございます。

アスベスト	別途「建物状況調査書」にて説明。
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。
電気容量	40VA/m ² 。増設に関しては応相談。※A館8F区画の電気容量は左記と相違あり。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
業務形態	業務受託物件（PM）



JR山手線・京浜東北線

「浜松町」 駅 徒歩 **7** 分

都営浅草線・大江戸線

「大門」 駅 徒歩 **3** 分

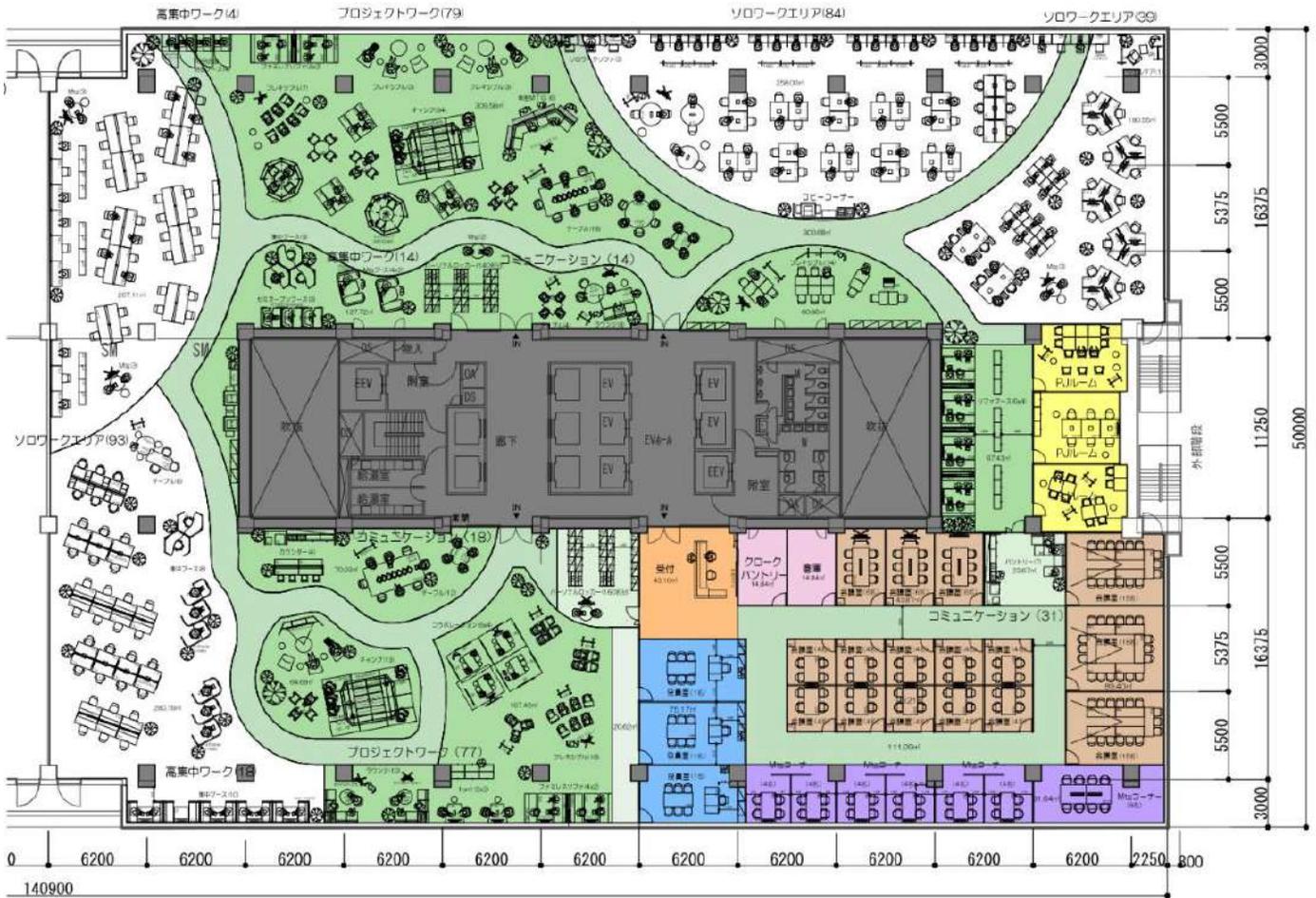
モノレール

「浜松町」 駅 徒歩 **7** 分

都営三田線

「芝公園」 駅 徒歩 **3** 分

芝パークビル レイアウトプラン



ニューノーマルプラン

ソロワーク席(216席)

ABW席 合計(255席)

プロジェクトワーク(156席)

コミュニケーション(63席)

高集中 (36席)

PJルーム (3室)

来客会議室 (18室)

役員室 (3室)

Mtgコーナー (7室)

個人ロッカー(300人分)

□ 執務スペース

■ ABWエリア

■ P.Jルーム

■ 来客会議室

■ 役員室

■ Mtgコーナー

■ ロッカースペース

■ 受付

■ 倉庫、クローク
パントリー

■ 廊下



お問い合わせ先
株式会社ガイマックス

担当：上野 ☎ 080-3484-5181