

# キューブ渋谷神南

## Cube Shibuya Jinnan



株式会社ガイマックス

担当：増田 ☎ 090-1777-4286

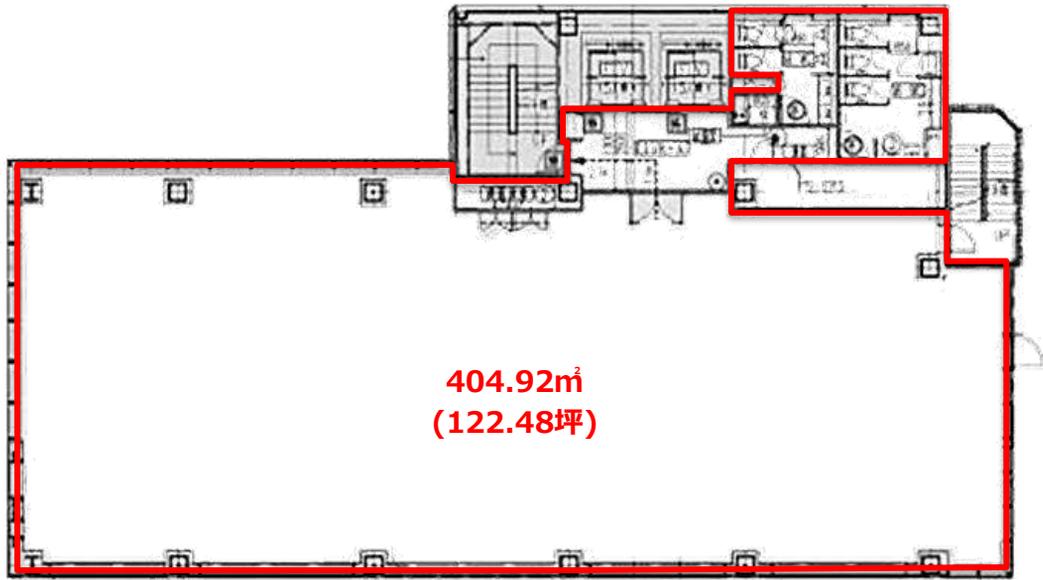
### ◆奥渋、最先端の神南に光と緑の仕事場

### 物件概要 OUTLINE

所在地	東京都渋谷区神南1-17-11
交通	JR線・東京メトロ各線・東急各線 ・京王井の頭線「渋谷」駅 B1出口 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上6階 地下1階
延床面積	3,137.7㎡
竣工	2021年1月
設計監理	東急建設株式会社
施工	東急建設株式会社



3F 平面図



天高 : 2,700mm   OA : 100mm   床荷重 : 300kg/㎡  
※スラブ部 : 500kg/㎡

2026年2月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
3F	404.92㎡	122.48坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	定借

- ・ 契約面積はグロス面積。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却：なし 更新料：なし

## 諸費用

電気料            ビルの算出基準による。

空調料            ビルの算出基準による。

水道料            ビルの算出基準による。

清掃料            専用部清掃は指定業者と別途契約。

その他実費        入館証の追加発行、紛失手数料は実費負担。（初回5枚は無償貸与）

駐車場            なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 正面出入口：月～金（祝除く）7：00～20：00は常時開館 土日祝祭日、年末年始（12月30日～1月3日）は常時閉館
天井高	2,700mm（基準階）
床仕様	OA床 100mm（基準階）
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> （基準階） ※スラブ部：500kg/m <sup>2</sup>
照明器具	LED
電気容量	60VA/m <sup>2</sup>
空調方式	個別空調
エレベーター	乗用2基（15人/1,000kg） 出入口：W900mm × H2,100mm
警備	機械警備
喫煙所	なし
アスベスト	なし
光ケーブル	MDFまで引込み済み
全館停電日	1年に1回
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
貸主	三井住友信託銀行株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）

キューブ渋谷神南 現地案内図



JR線・東京メトロ各線・京王井の頭線・東急各線  
「渋谷」駅 B1出口 徒歩5分

