

ＪＭＦビル代官山０１
（モンシェリー代官山）

ジェイエムエフビルダイカンヤマゼロイチ

Property Summary

閑静で洗練されたエリア
駅側、八幡通り側2方向アプローチが可能な商業/オフィス物件

SELLING POINTS

代官山駅至近

SELLING POINTS

**唯一無二の
モダンな外観**

SELLING POINTS

**多様な業種
受け入れ可能**

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都渋谷区代官山町20-20
- 交通／東急東横線「代官山」駅徒歩2分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上3階・地下2階・塔屋1階
- 敷地面積／798.78㎡（登記面積）
- 延床面積／2,831.96㎡
- 竣工／1992年5月
- 基本設計／有限会社海老沢宏環境工房
- 実施設計・施工／株式会社熊谷組

MAP

現地案内図



東急東横線

「代官山」駅

徒歩**2**分

■八幡通りと、
「代官山」駅から八幡通りに至る道路の
二方向からのアクセス可能

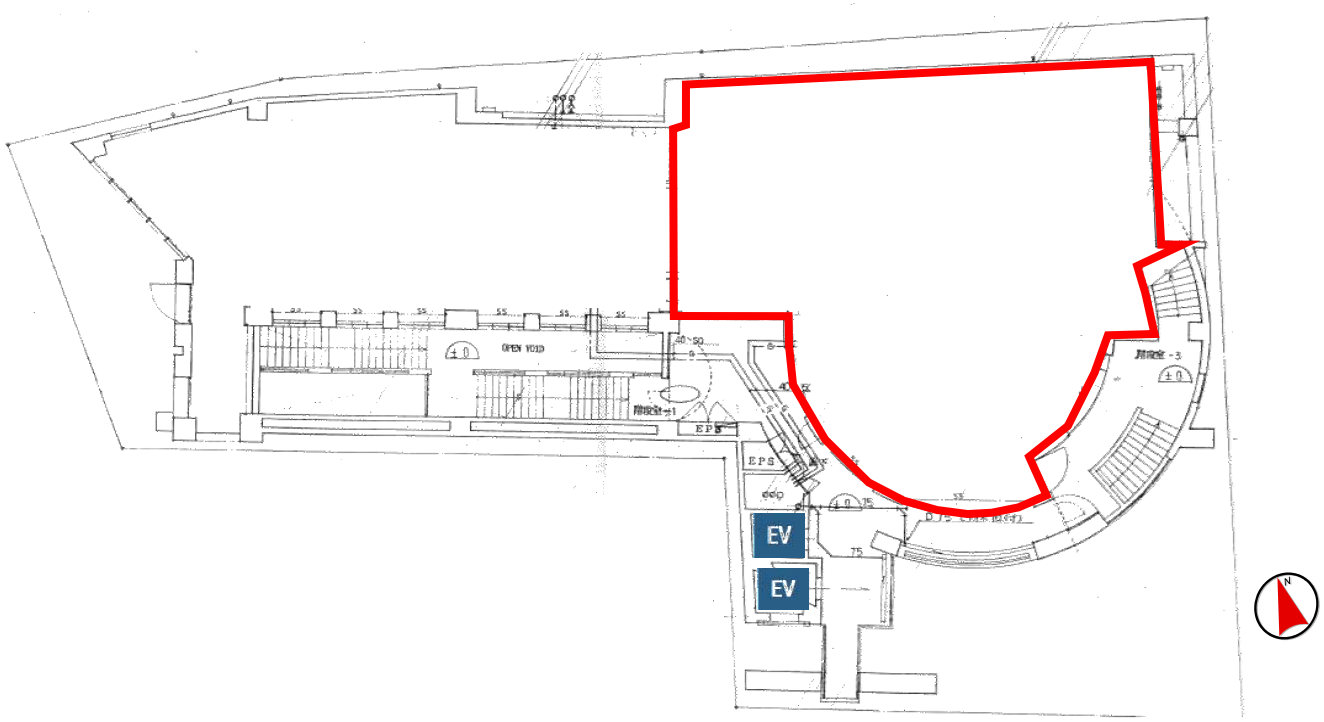
OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

3F
平面図（事務所）

契約面積：**67.32** 坪（222.55㎡）

天高：階高3,380mm（想定天高2,505mm） 床荷重：300kg/㎡



天井高（階高） 3,380mm　想定天高 2,505mm

床荷重 300kg/㎡

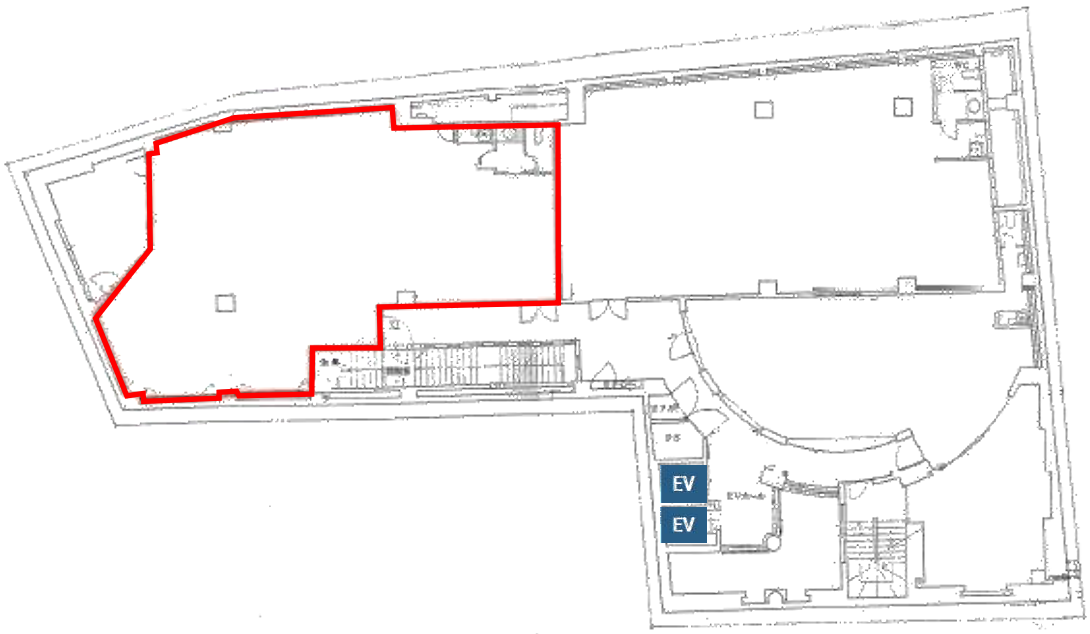
OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

B1F
平面図（店舗）

契約面積：**55.83** **坪（184.56㎡）**

天高：階高3,900mm（想定天高2,795mm） 床荷重：300kg/㎡



天井高(階高) 3,900mm　想定天高 2,795mm

床荷重 300kg

個別空調

PHOTO GALLERY

写真



八幡通り側アプローチ①（1F）


八幡通り側アプローチ②（1F）


エレベーター



代官山駅側サイン

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

- ビル開館時間／応相談
- 天井高／3F：階高3,380mm（想定天井高2,505mm）　B1F：階高3,900mm（想定天井高2,795mm）
- 床仕様／ OAなし
- 床荷重／300kg/㎡
- 照明器具／なし（スケルトン渡し）
- 電気容量／3F：電灯100A、動力60A　B1F：主幹・電灯75A・動力75A（火災連動）空調動力125A（屋上）
- エレベーター／乗用2基
  1号機(乗用・搬入用）かご内： H2,000mm×D1,520mm×W1,050mm　重量制限600kg
  2号機(乗用・お客様用）かご内： H2,000mm×D1,150mm×W1,050mm　重量制限450kg
- 警備／貸室内なし（1F共用部に警備機器あり）
- 喫煙所／なし
- アスベスト／一部検査履歴あり
- 光ケーブル／MDFまで引き込み済（NTT）
- 全館停電日／年に一度「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／三井住友信託銀行株式会社
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- 非常発電機／あり（共用部供給のみ）
- フラッパーゲート／なし
- 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
3F	222.55㎡	67.32坪	事務所 店舗	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	ご相談	定借
B1F	184.56㎡	55.83坪	事務所 店舗	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	ご相談	定借

・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし。
・引渡しはスケルトンです。（居抜き相談可）
・2026年11月時点の情報です。

諸費用

- ■ 電気料／個別メーターにて課金　※基本単価あり
- ■ 空調料／電気料の請求に含む
- ■ 水道料／個別メーターにて課金　※基本単価あり
- ■ ゴミ処理費用／テナント負担　※指定業者あり
- ■ 社名案内板／あり　※案内板の作成費用はテナント負担
- ■ その他実費／セキュリティカードの追加発行等は実費負担
- ■ 駐車場／なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。


xymax