



# 恵比寿 迎賓館 エビス ゲイヒンカン

**募集区画：1F＋2F 130.28坪**　**引渡し：スケルトン**　※空調、照明(分電盤含む)残置あり

**用途　：住宅**　**入居可能日：即日可**

**賃料　：ご相談**　**契約形態：定期借家契約(5年)**

**共益費　：賃料に含む**

**敷金　：12ヶ月（償却あり1ヵ月）**

※礼金なし
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します
※2026年10月時点の情報です

Property Summary

## 物件概要 OUTLINE

- 所在地(住居表示)／東京都渋谷区恵比寿西1-31-18
- 交通／東急東横線「代官山」駅 徒歩4分
  東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩5分
- 構造／鉄筋コンクリート造
- 規模／地上2階
- 敷地面積／857.786㎡
- 延床面積／430.687㎡
- 竣工／1972年12月
- 駐車場／あり（幅2.97m、奥行10.7m、高さ1.7m）

## 現地案内図 MAP




東急東横線
「代官山」駅
徒歩 4 分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅
徒歩 5 分

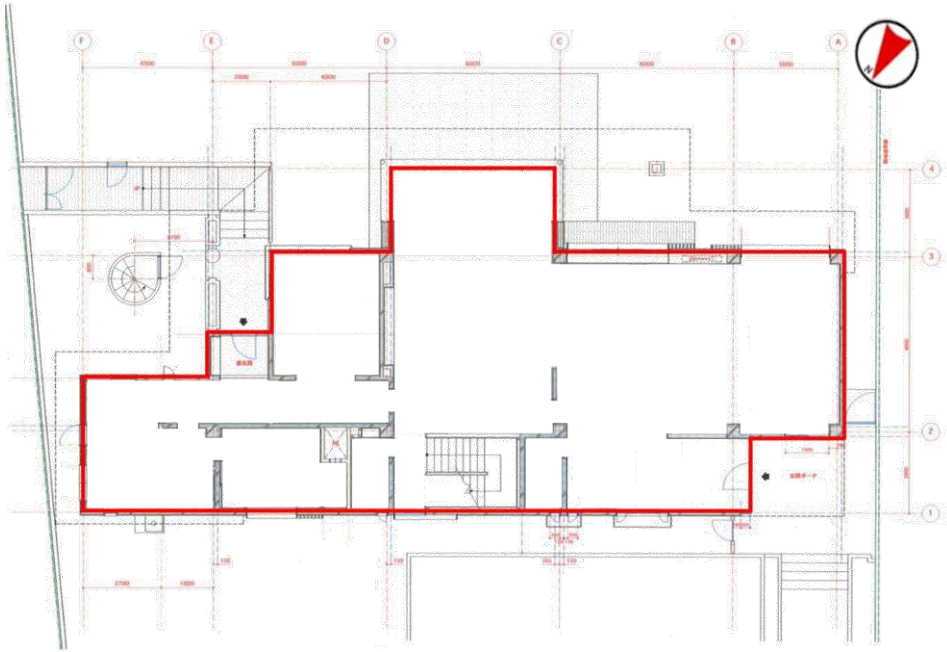
xymax

SPACE INFORMATION

# 区画情報

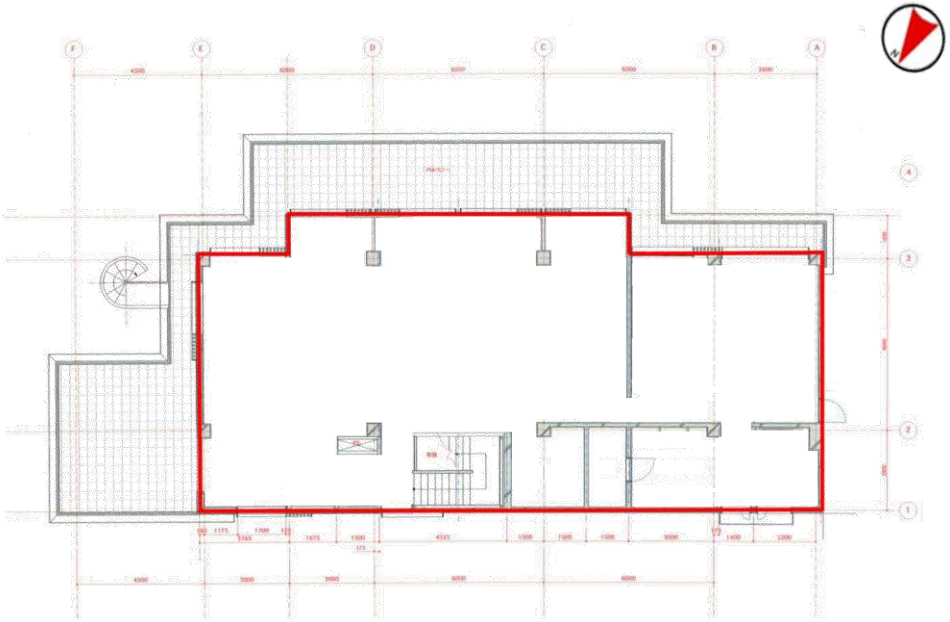
## 1F 平面図

契約面積：**64.32**坪（212.62㎡）



## 2F 平面図

契約面積：**65.96**坪（218.06㎡）



※電気・ガス・水道は供給会社との直接契約。
※清掃、各種メンテナンス等はテナントにて実施。
※詳細部分は現況をご確認ください

VR内見　https://spacely.co.jp/xy-leasing/ebisugeihinkan

こちらのＱＲコードより「ＶＲ内見」ができますので是非ご覧下さい