

# 京セラ原宿ビル



株式会社ザイマックス

担当：勝矢 ☎ 070-3191-6128

◆流行の発信地に位置するランドマーク

◆耐震工事実施済み

◆屋上には入居者様専用の  
リフレッシュスペースあり

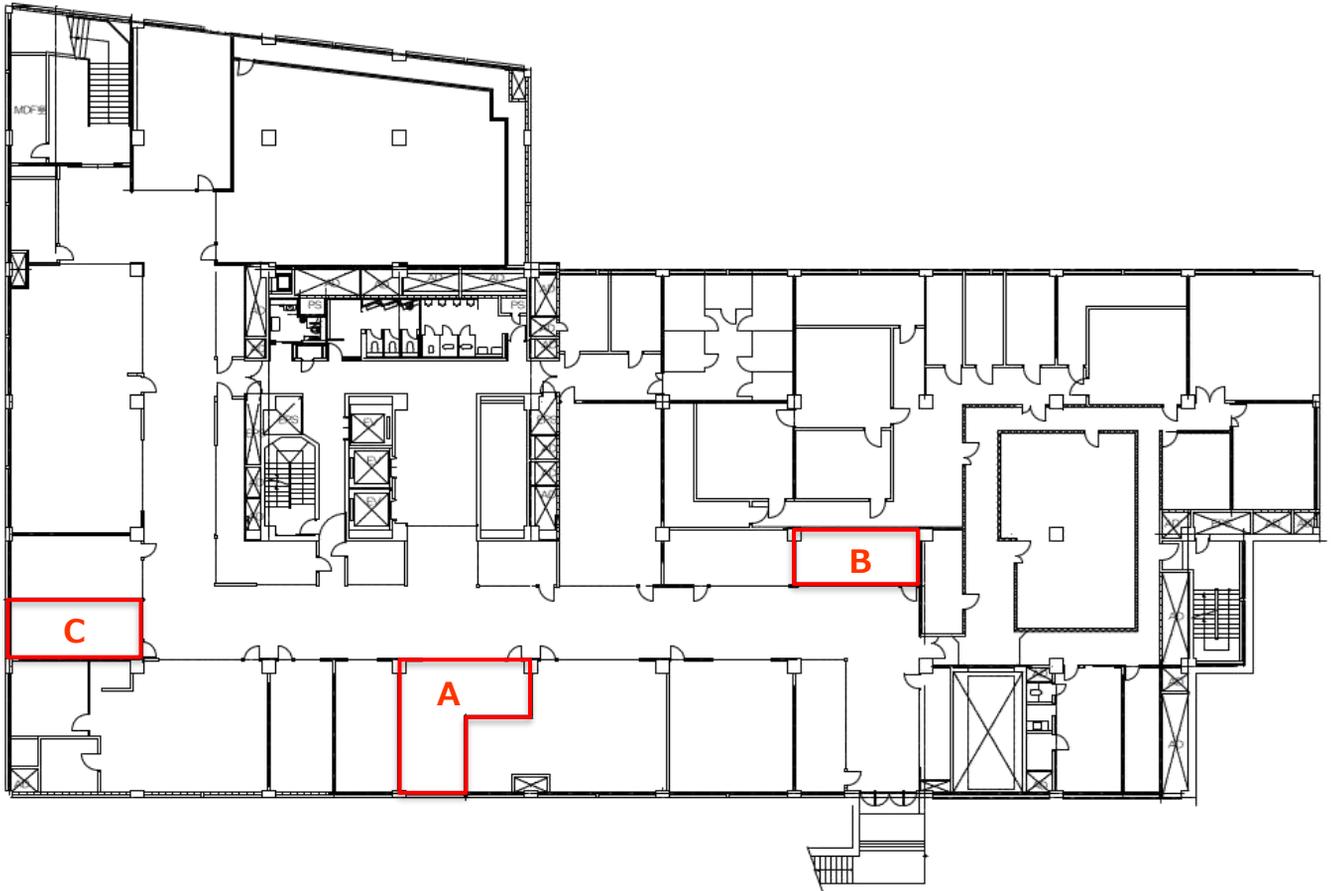
## 物件概要 OUTLINE

所在地	東京都渋谷区神宮前6-27-8
交通	東京メトロ千代田線・副都心線 「明治神宮前」駅 徒歩3分 JR山手線「原宿」駅 徒歩7分 JR各線、東急各線、京王線、東京メトロ各線 「渋谷」駅 徒歩13分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上6階 塔屋3階
延床面積	22,822㎡
竣工	1974年7月
施工	清水建設株式会社





B1F 平面図



**A**  
12.68坪  
(41.92㎡)

**B**  
6.94坪  
(22.93㎡)

**C**  
8.21坪  
(27.15㎡)

2026年1月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
B1F-A	41.92㎡	12.68坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年5月1日	定借
B1F-B	22.93㎡	6.94坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年5月1日	定借
B1F-C	27.15㎡	8.21坪	倉庫	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年5月1日	定借

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の面積を含まず。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却：なし 更新料：なし
- ・引き渡し仕様は現況有姿。

## 諸費用

電気料 変動単価。 ※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。(字体：指定あり)

その他実費 照明器具の交換、入退館カード、セキュリティカードの追加発行等は実費負担。  
(入居時に入退館カード3枚、セキュリティカード3枚を無料貸与。追加時は2,000円/枚)

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	<ul style="list-style-type: none"><li>・ビルの使用および入退室は24時間可能</li><li>・正面エントランス、駐車場側エントランス：平日・土日祝 7：30～20：00は常時開館</li><li>・防災センター側通用口：平日・土日祝 5：30～23：30は常時開館</li></ul> ※年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,450mm
床仕様	OA床 80mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> ※柱・基礎：180kg/m <sup>2</sup>
照明器具	現況通り
電気容量	100A ※増設に関しては応相談
空調方式	セントラル空調（個別併用） コアタイム：月～金（祝除く）7：50～21：30 土（祝除く）7：50～12：00 コアタイム（地下）：月～金：7：50～23：30 土日祝：7：50～23：00
エレベーター	乗用4基（15人1000kg）貨物用1基
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 管理人24時間常駐
喫煙所	屋上に設置
アスベスト	吹付アスベスト除去済み
光ケーブル	MDFまで引き込み済み
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	旧耐震基準 2013年に耐震補強工事済み
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	京セラ興産株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



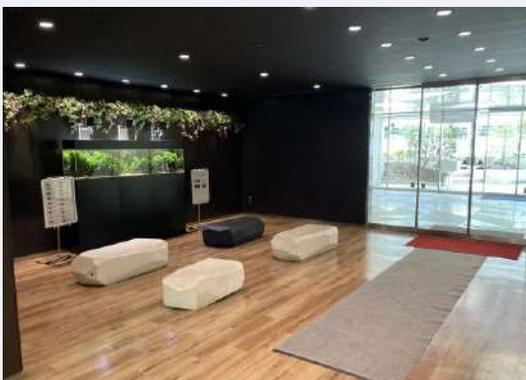
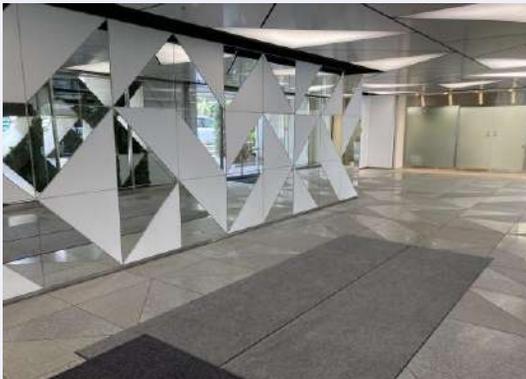
東京メトロ千代田線・副都心線

「明治神宮前」駅 徒歩 **3** 分

JR山手線

「原宿」駅 徒歩 **7** 分

1Fエントランス・エレベーターホール



屋上リフレッシュスペース



