

日本薬学会 長井記念館

The Pharmaceutical Society of Japan Nagai Memorial Hall



株式会社ザイマックス

担当：増田 ☎ 090-1777-4286

◆1階に無料の共用ラウンジあり
(飲食可能)

◆ビル内に貸会議室あり

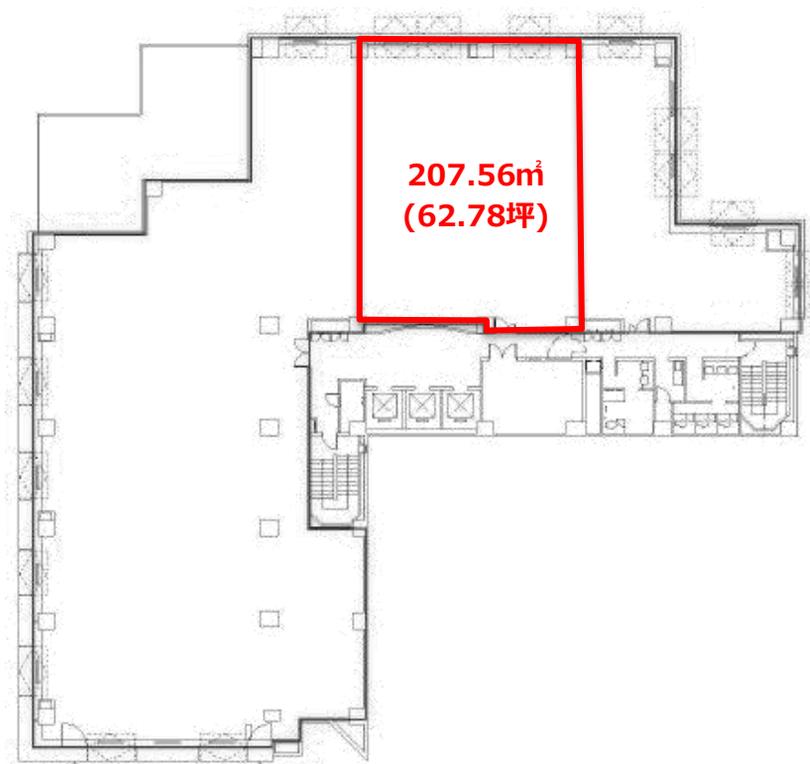
物件概要 OUTLINE

所在地	東京都渋谷区渋谷2-12-15
交通	JR各線、東京メトロ各線、東急各線「渋谷」駅 徒歩7分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上8階 塔屋1階
延床面積	10,914.53㎡
竣工	1991年6月
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社



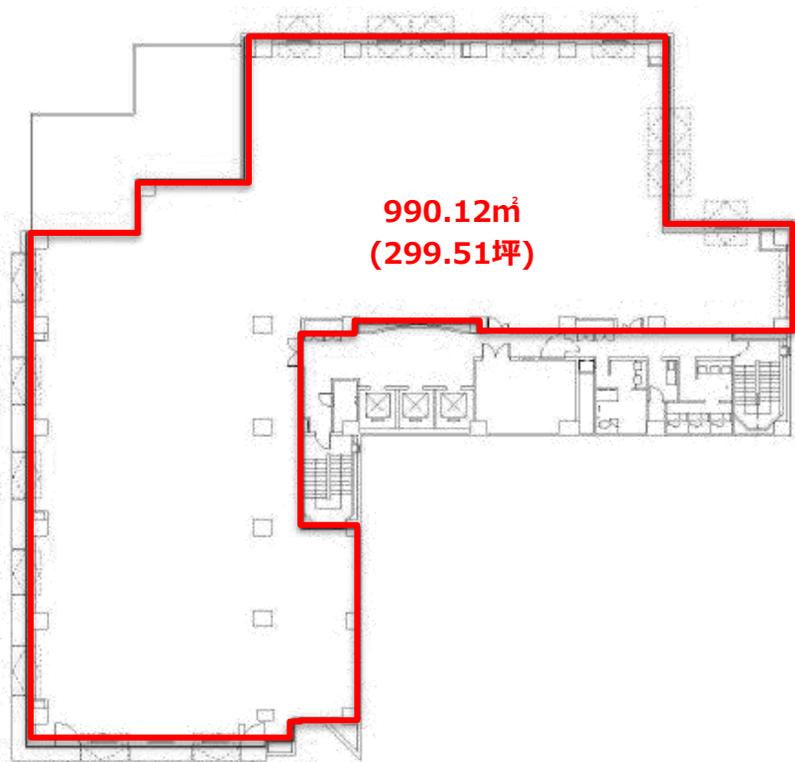


7F 平面図



天高：確認中 OA：なし 床荷重：確認中

6F 平面図



天高：2,500mm OA：100mm 床荷重：300kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
7 F	207.56㎡	62.78坪	事務所	ご相談	5,500円	12ヶ月	2026年4月1日	普通借
6 F	990.12㎡	299.51坪	事務所	ご相談	5,500円	12ヶ月	即日可	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却：なし 更新料：なし

諸費用

電気料 個別メーターにて課金。※電気供給会社の単価変動に伴い、単価変動を行う可能性あり。

空調料 コアタイム（月～金8:00～18:00、土8:00～15:00）は共益費に含む。
コアタイム以外は、時間外空調使用料として課金。 ※時間外空調使用料：2,300円/h

水道料 共益費に含む。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。
（入居時3枚は無料貸与。追加時、紛失時の抹消手数料は確認中）

駐車場 機械式駐車場有 駐車料金：要相談
サイズ制限
大型車（全長5.70m、全幅2.05m、全高1.57m、重量2.2 t 以内）
中型車（全長5.00m、全幅1.95m、全高1.57m、重量1.7 t 以内）

※駐車場の使用時間は8:00～24:00

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 正面玄関：8:00～20:00（月～金 ※祝除く）は常時開館 地下通用口：7:30～21:00（月～金）、9:00～18:00（土日祝）は常時開館 土日、祝祭日、年末年始(12/29～1/3)は休館
天井高	7F：確認中 6F：2,500mm ※OA床上からの計測
床仕様	タイルカーペット 7F：OAなし 6F：OA床100mm
床荷重	7F：確認中 6F：300kg/m ²
電気容量	50VA/m ² ※増設に関しては応相談。
照明器具	蛍光灯
空調方式	セントラル空調
エレベーター	乗用3基
警備	警備員常駐平日：12:00～21:00 土日祝（休館日含む）：9:00～18:00 ※常駐時間外は機械警備
喫煙所	なし
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。
全館停電日	（通常）毎年9月第1土曜日 日中
耐震基準	新耐震基準
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
貸主	公益社団法人日本薬学会
業務形態	業務受託物件（PBM）



JR各線
東急各線
東京メトロ各線
京王線

「渋谷」 駅 徒歩 **7** 分

