

新中央ビル

Shin-Chuo Building



株式会社ガイマックス

担当：星野 ☎ 080-3393-9861

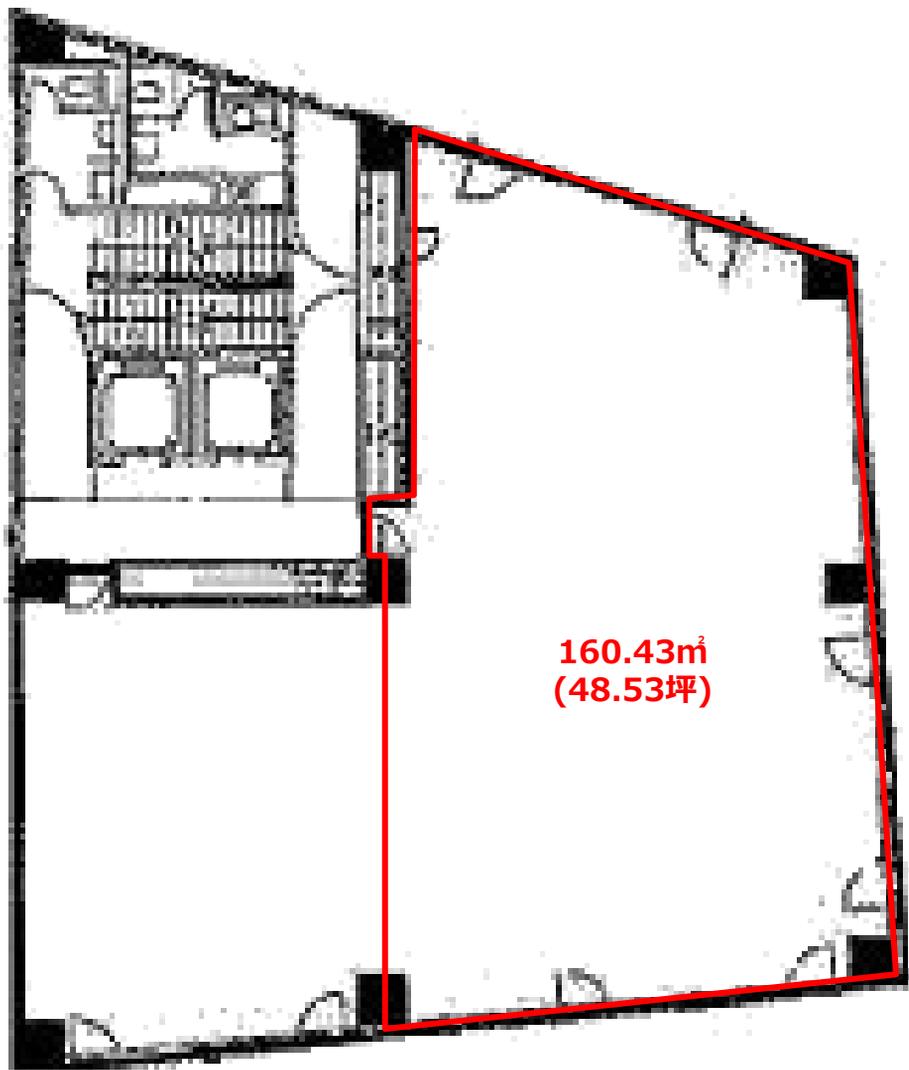
◆代々木と新宿、
アクセスが交差する場所

◆三面採光で明るさを標準装備

物件概要 **OUTLINE**

| | |
|------|---------------------------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区代々木2-13-4 |
| 交通 | JR線「新宿」駅 徒歩3分 都営新宿線、大江戸線「新宿」駅 徒歩3分 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上9階 塔屋1階 |
| 延床面積 | 2,870.89㎡ |
| 竣工 | 1998年8月 |
| 設計 | 鹿島建設株式会社 |
| 施工 | 鹿島建設株式会社 |

4F 平面図



天高 : 2,435mm OA : 55mm 床荷重 : 300kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください

新中央ビル 賃貸借室のご案内

2026年1月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

| 階数 | 契約面積 (㎡) | 契約面積 (坪) | 用途 | 賃料/坪 | 共益費/坪 | 敷金 | 入居可能日 | 契約形態 |
|----|-------------|-------------|-----|------|--------|------|-------|------|
| 4F | 160.43㎡ | 48.53坪 | 事務所 | ご相談 | 3,769円 | 12ヶ月 | 即日可 | 普通借 |

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 (従量固定単価(32.55円/Kw[税別]))+燃料調整費単価[税別]+再エネ賦課金単価[税別]×テナント使用量

空調料 電気料の請求に含む。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

殺鼠殺虫消毒料 年2回実施
1㎡あたり年額40円/㎡ ※12分割した金額を毎月請求

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。(追加時は3,000円/枚)

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

※連帯保証人を付けることをお願いする場合があります。

物件概要

| | |
|--------|---|
| ビル開館時間 | 平日（祝除く）6:15～20:00は常時開館（エントランス） 土日（祝除く）6:15～18:00は常時開館（エントランス） 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡 |
| 天井高 | 2,435mm ※OA床上からの計測 |
| 床仕様 | OAフロア 55mm |
| 床荷重 | 300kg/m ² |
| 照明器具 | 蛍光灯 |
| 電気容量 | 確認中 |
| 空調方式 | 個別空調 個別制御空調により24時間使用可能（コントローラーあり） ※2019年空調更新済 |
| エレベーター | 乗用2基（11人750kg） |
| 警備 | 機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 |
| 喫煙所 | なし |
| アスベスト | 専門機関による調査は未実施 |
| 光ケーブル | MDFまで引き込み済 |
| 全館停電日 | 年に一度「全館停電」を実施 |
| 耐震基準 | 新耐震基準 |
| 館内細則 | 管理上の約束事をまとめた館内細則あり |
| 貸主 | 合作企業株式会社 |
| 業務形態 | 業務受託物件（PBM） |



JR各線

「新宿」 駅 徒歩 **3** 分

小田急線、都営新宿線、大江戸線

「新宿」 駅 徒歩 **3** 分

