

とうゆう

# 神宮前董友ビル I

## Jingumae Toyu Building I



株式会社ガイマックス

担当：藤崎 ☎ 080-3394-3277

- ◆ 明治神宮前駅 徒歩2分
- ◆ 好立地のオフィスビル
- ◆ 貸室内リニューアル予定

### 物件概要 OUTLINE

所在地	東京都渋谷区神宮前6-10-9
交通	東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅 徒歩2分 JR山手線「原宿」駅 徒歩6分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上8階
延床面積	1,704.24㎡
竣工	1986年9月
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社



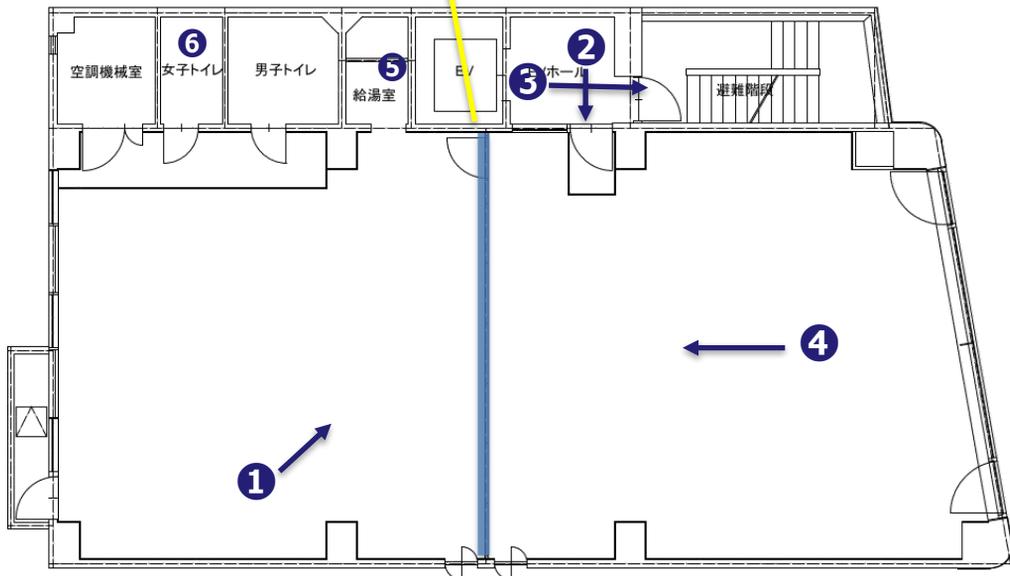


# 神宮前董友ビルI リニューアルパース



※ガラスパーティションは排煙告示対応のため設置。  
100m未満の区画形成をすれば、移動や他壁面への変更は可能。

※イメージパースは今後変更となる場合がございます。



2026年2月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (m <sup>2</sup> )	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
8F	179.97m <sup>2</sup>	54.44坪	事務所	ご相談	4,000円	12ヶ月	2026年4月1日 予定	普通借
7F	179.97m <sup>2</sup>	54.44坪	事務所	ご相談	4,000円	12ヶ月	2026年7月1日 予定	普通借

- ・契約面積はトイレ・給湯室・エレベーターホールの共用部面積を含む。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却：なし 更新料：なし

## 諸費用

電気料 変動単価にて請求。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 @600円/m<sup>3</sup> ※個別メーターにて課金

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。  
(入居時3枚までは無料貸与。追加時は2,000円/枚、紛失時は抹消手数料5,000円/枚)

看板料 エントランス前自立看板に社名を掲載。  
使用料：ご相談

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 正面出入口：月～日 6：00～21：00は常時開館 上記以外の時間帯もカードキーにて正面出入口より24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	3,255mm ※一部梁下2,465mm
床仕様	OA床 29mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
照明器具	LED
電気容量	確認中 ※増設に関しては応相談
空調方式	個別空調
エレベーター	乗用1基（9人600kg）
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 巡回警備物件
喫煙所	なし
アスベスト	詳細については別途お問い合わせください。
光ケーブル	MDFまで引き込み済み（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	株式会社董花
業務形態	業務受託物件（PBM）



東京メトロ千代田線

「明治神宮前」 駅 徒歩 **2**分

J R 山手線

「原宿」 駅 徒歩 **6**分

