



神宮前董友ビルII

ジングマエトウユウビルニ

募集区画：1F 28.8坪

用途：店舗

賃料：ご相談

共益費：4,000円/坪

敷金：12ヶ月

引渡し：現状有姿（ご相談）

入居可能日：2026.8.1

契約形態(期間)：定期借家契約(年数相談)

壁面看板掲出料：ご相談

※敷金償却なし、礼金なし

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します

※2026年6月時点の情報です

Property Summary

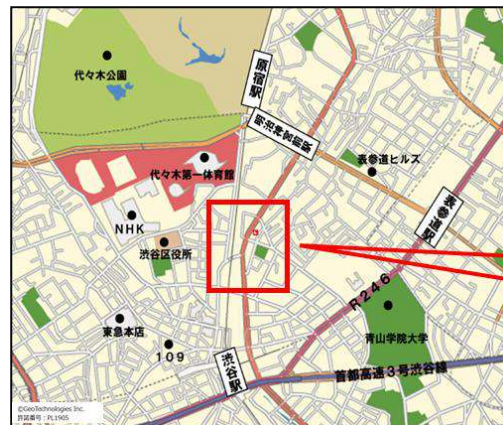
物件概要

OUTLINE

- 所在地(住居表示)／東京都渋谷区神宮前6-18-3
- 交通／各線「渋谷」駅 徒歩8分、JR線「原宿」駅 徒歩10分
東京メトロ千代田線、副都心線「明治神宮前」駅 徒歩6分
東京メトロ千代田線、半蔵門線・銀座線「表参道」駅 徒歩12分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上8階
- 敷地面積／171.35㎡
- 延床面積／927.74㎡
- 竣工／1989年1月
- 設計／株式会社加賀田組東京支店一級建築士事務所
- 施工／株式会社加賀田組

現地案内図

MAP



各線

「渋谷」駅
徒歩 8 分

東京メトロ千代田線
東京メトロ副都心線

「明治神宮前」駅
徒歩 6 分



J R 線

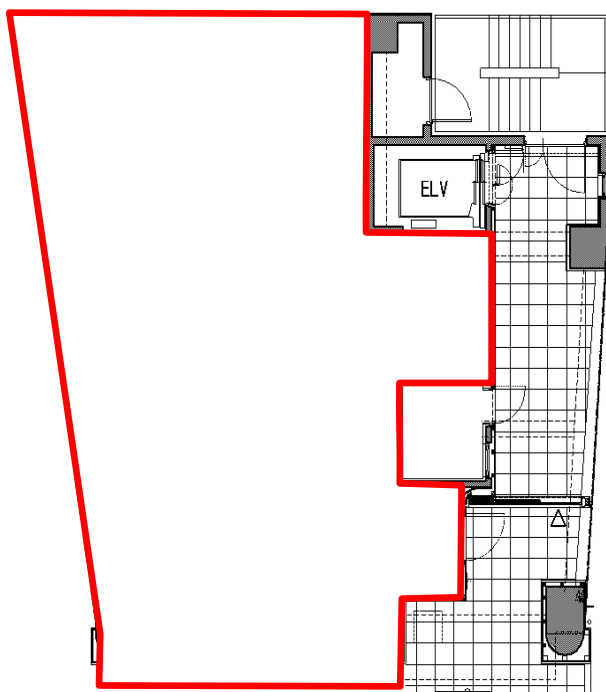
「原宿」駅 徒歩 10 分

東京メトロ千代田線 東京メトロ銀座線
東京メトロ半蔵門線

「表参道」駅 徒歩 12 分

区画情報

1F 平面図（店舗）



契約面積： **28.8** 坪 (95.26㎡)

※テラス部分含む

STORE SPECIFICATIONS



想定天高
3,350mm



床荷重
300kg/㎡



電気容量
電灯 200AF/150AT
動力 150AF/125A



給排水
給水バルブ1ヶ所
排水プラグ1ヶ所（現トイレ）



ガス
あり（個別契約）



給排気
あり



空調
天カセ空調あり

※詳細部分は現況をご確認ください

