



# 【グランロジテラス品川】

募集区画	2F 25.77坪
用途	店舗（物販、サービス、飲食）
賃料	ご相談
共益費	2,000円
敷金	12ヶ月
引渡し	フルスケルトン
入居可能日	即日可
契約形態(期間)	定期借家契約（年数相談）
※敷金償却、礼金、更新料なし	

2025年10月作成

## < 物件概要 >

所在地	東京都品川区勝島1-5-13
交通	東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩1分 京浜急行線「立会川」駅 徒歩11分
構造	鉄骨造（制振構造）
規模	地上7階
延床面積	25,434.00㎡
竣工	2023年2月
設計	株式会社プランテック

## <MAP>



東京モノレール  
「大井競馬場前」駅  
徒歩**1**分  
京浜急行線  
「立会川」駅  
徒歩**11**分

◆ 問い合わせ窓口 ◆ (株) ギャップ 担当：辻谷 080-4774-7607

# 【グランロジテラス品川】

★ペDESTリアンデッキによる駅直結動線！

① 駅～ペDESTリアンデッキ



② 店舗区画への動線





# 【グランロジテラス品川】

【設備スペック表】

床(FL)	±0
天井高	4,200mm (打ちっぱなし仕上げなし)
電気(電灯)	15KVA電力会社と直接契約
電気(動力)	26kVA ※電力会社と直接契約
ガス種類	都市ガス ※ガス会社と直接契約
ガス管径	80A
給水管径	40A (量水器)
厨房用排気	250Φ消音キャビネットファン
厨房用給気	250Φ
換気用排気	無し
換気用給気	無し
排水管径	100A
空調ドレン管	無し
冷媒スリーブ	冷媒管有り、空調電源有り (室外機置場迄)
防災設備	非常照明、誘導灯、非常放送設備、自動火災報知機