

目黒テクノビル

Meguro Techno Building



株式会社ガイマックス

担当：辻谷 ☎ 080-4774-7607

◆天高5.8m、約300坪の大空間(B1F)

◆電気容量の拡張ニーズにも対応可能

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都品川区西五反田4-31-18
交通	JR「目黒」「五反田」駅より徒歩15分 東急目黒線「不動前」駅より徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上5階、塔屋1階
延床面積	11,076.91㎡
竣工	1993年2月
設計	株式会社松田平田
施工	三井建設株式会社・日東建設株式会社



VR内見用QRコード



B1F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

天高 : 5,700mm OA : 400mm 床荷重 : 600kg/m²

2025年10月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
B1 F	979.97㎡	296.44坪	事務所	ご相談	4,000円	12ヶ月	即日可	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 基本単価@32.87円/kwh + 燃料費等調整単価 + 再エネルギー賦課金 ※個別メーターにて課金

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 特殊設備を増設した場合には個別メーターにて課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

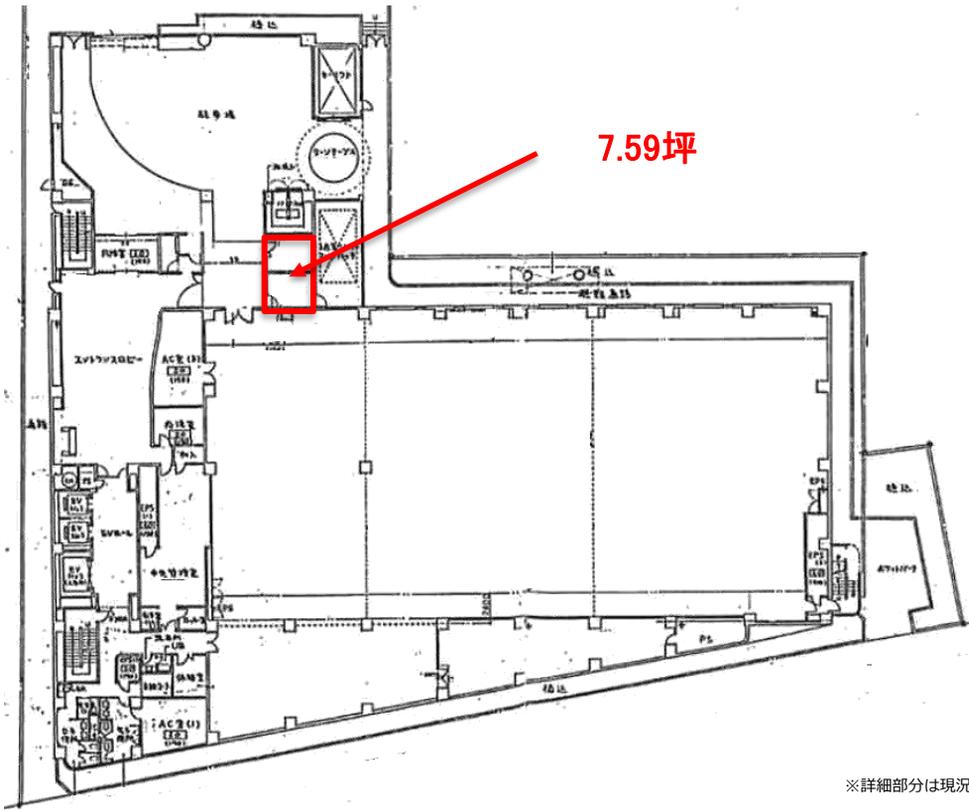
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 正面出入口：月～金（土日祝除く）7：00～22：00は常時開館（エントランス扉） 閉館時間帯については非接触式カードで24時間入館可能
天井高	5,700mm ※OA床上からの計測
照明器具	蛍光灯
電気容量	100V：63VA ^m 、415V：341VA ^m
空調方式	個別空調 2台の個別制御により24時間使用可 ※温度調整は管理室対応
床仕様	OA床 400mm
床荷重	600kg/m ²
エレベーター	乗用1基（15人乗1000kg）出入口 W900 H2100（mm）カゴ内法 W1600 H2100 D1500（mm） 貨物用1基（44人乗2900kg）出入口 W2200 H2400（mm）カゴ内法 W2800 H2400 D2000（mm）
警備	機械警備設置済 管理人在駐（24時間365日）
喫煙所	なし
アスベスト	「専門調査機関による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施。（事前通知あり）
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	三井住友信託銀行株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）

1F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

天高 : 2,500mm OA : なし (タイルカーペット仕様)

2024年7月 作成

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日
1F	7.59坪	倉庫	12,000円	なし	12ヶ月	即日可

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。



東急目黒線

「不動前」 駅

徒歩 3分

JR線

「目黒」 駅 「五反田」 駅

徒歩 15分

エレベーターホール



1Fエントランス



トイレ



給湯室



目黒テクノビル 写真集(B1F)

