



ウスタリア東五反田ビル

ウスタリアヒガシゴタンダビル

募集区画：10F(B区画) 13.82坪 入居可能日：2026.7.22
用途：事務所 契約形態(期間)：普通借家契約(2年)
賃料：ご相談
共益費：賃料に含む
敷金：12ヶ月

※敷金償却：1ヶ月 更新料：新賃料の1ヶ月 礼金：なし
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します
※2026年1月時点の情報です

Property Summary

物件概要

OUTLINE

- 所在地(住居表示)／東京都品川区東五反田1-21-9
- 交通／JR山手線「五反田」駅徒歩3分
都営浅草線「五反田」駅徒歩4分
- 構造／鉄筋コンクリート造
- 規模／地上10階
- 延床面積／1,873.55㎡
- 竣工／1987年9月
- ビル開館時間／24時間使用可 月～土 7：00～20：00は常時開館
※上記以外は暗証番号にて入館
- エレベーター／乗用1基 (2020年リニューアル)
- 設計／株式会社基設計
- 実施設計・施工／株式会社奥村組

現地案内図

MAP

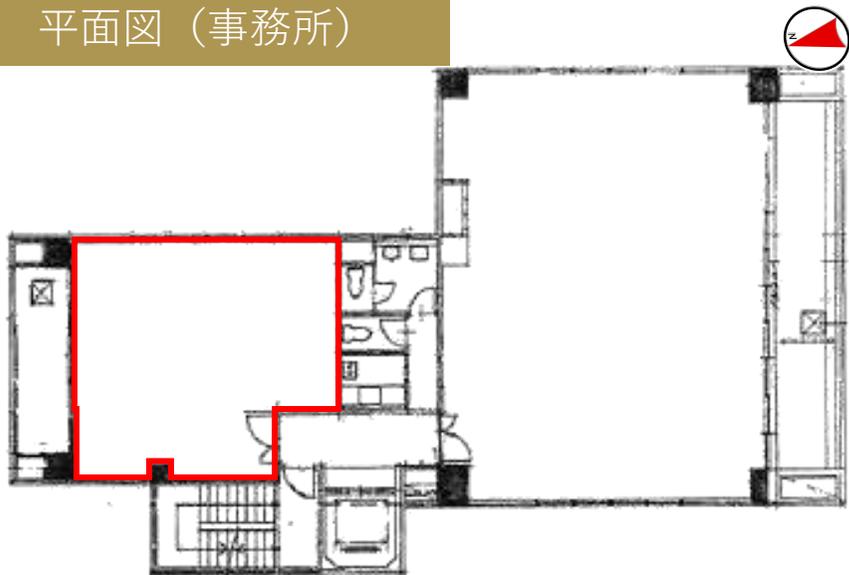


JR山手線
「五反田」駅
徒歩 3 分

都営浅草線
「五反田」駅
徒歩 4 分

区画情報

10F(B区画)
平面図 (事務所)



契約面積： **13.82** 坪 (45.68㎡)

・契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・2026年1月時点の情報です。

諸費用

- 電気料 / 基本単価@49.21円/kWh+燃料調整費等
- 水道料 / 特殊機器設置のみ別途課金

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

OFFICE SPECIFICATIONS



天井高
※確認中



床荷重
※確認中



OAフロア
設置なし ※設置工事検討中



個別空調



電気容量
電灯 30kVA



男子トイレ 1室・1基
女子トイレ 1室
※A・B区画共用

