

新宿フロントビル



株式会社ガイマックス

担当：池田 ☎ 080-3393-8516

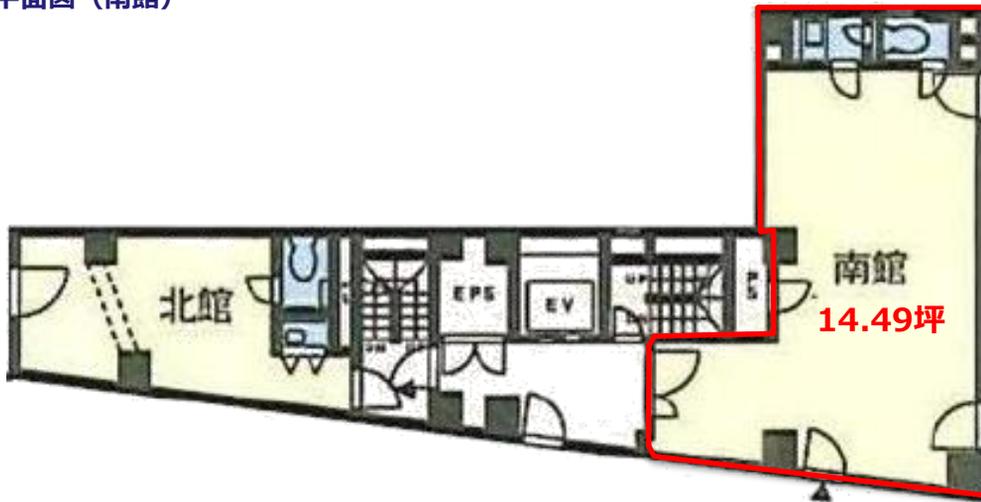
◆空調・照明器具リニューアル済

物件概要 OUTLINE

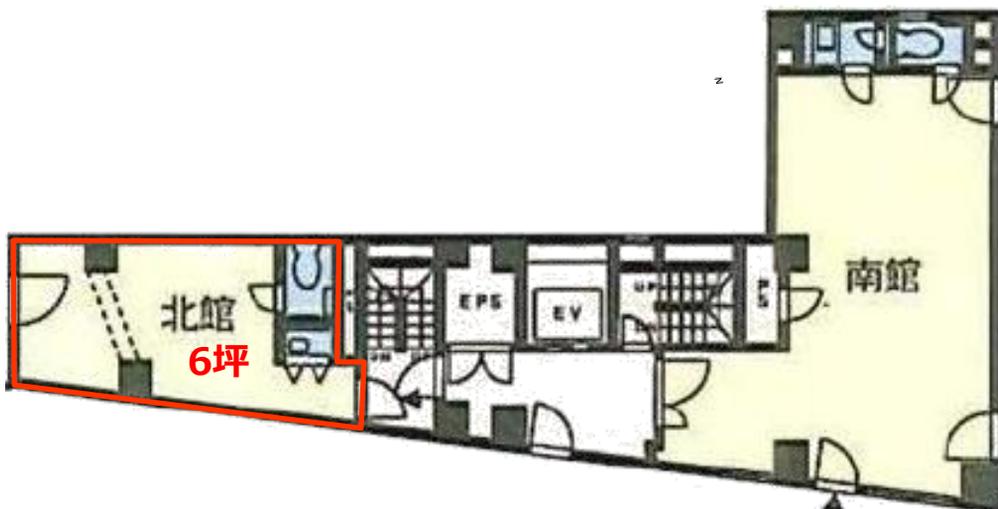
所在地	東京都新宿区新宿2-1-8
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩1分
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	(北館)地上6階 地下1階 (南館)地上9階地下1階
延床面積	914.44㎡
竣工	1991年11月
設計	日伸設計株式会社



8F 平面図 (南館)



3F 平面図 (北館)



天高 : 2,350mm OA : なし※ 床荷重 : 300kg/m²

※タイルカーペット仕様

※詳細部分は現況をご確認ください

新宿フロントビル 賃貸借室のご案内

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
8F (南館)	47.90㎡	14.49坪	事務所	18,000円	賃料に含む	6ヶ月	ご相談	普通借
3F (北館)	19.83㎡	6.00坪	事務所	16,000円	賃料に含む	6ヶ月	2025年12月18日	普通借
B1F (北館)	17.98㎡	5.44坪	事務所	12,000円	賃料に含む	6ヶ月	即日可	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の面積を含む。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却：なし 更新料：なし

諸費用

電気料 基本料11,740円+基本単価@22円/Kwh ※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 固定金額 南館：2,000円/月 北館：1,000円/月

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はオーナー負担（色・字体：指定あり）※変更時はテナント負担

その他実費 蛍光灯の交換等は実費負担

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※保証会社との契約をお願いいたします。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 エントランス電気錠で暗証番号を入力することで入館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	8F、3F : 2,350mm B1F : 2,800mm
床仕様	8F、3F : カーペット B1F : OA床 100mm
床荷重	8F、3F : 300kg/m ² B1F : 500kg/m ²
照明器具	LED
電気容量	約166VA/m ²
空調方式	個別空調 個別制御空調により24時間使用可能
エレベーター	乗用1基 (9人600kg) 出入口 W800 H2,100 (mm) カゴ内法 W1,400 D1,100 (mm)
警備	オートロック・エントランス扉・貸室入口のシリンダーキー
喫煙所	なし
アスベスト	「専門調査機関による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。(NTT)
全館停電日	3年に1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事などの業者は指定あり
貸主	前田紡績株式会社
業務形態	業務受託物件 (PBM)



東京メトロ丸ノ内線

「新宿御苑前」 駅 出口1 徒歩 **1**分

