

NEWNO・GS新宿



株式会社ガイマックス

担当：本間 ☎ 080-3484-5521

◆丸の内線「新宿」駅直結！

◆新宿駅東口の新しいランドマーク

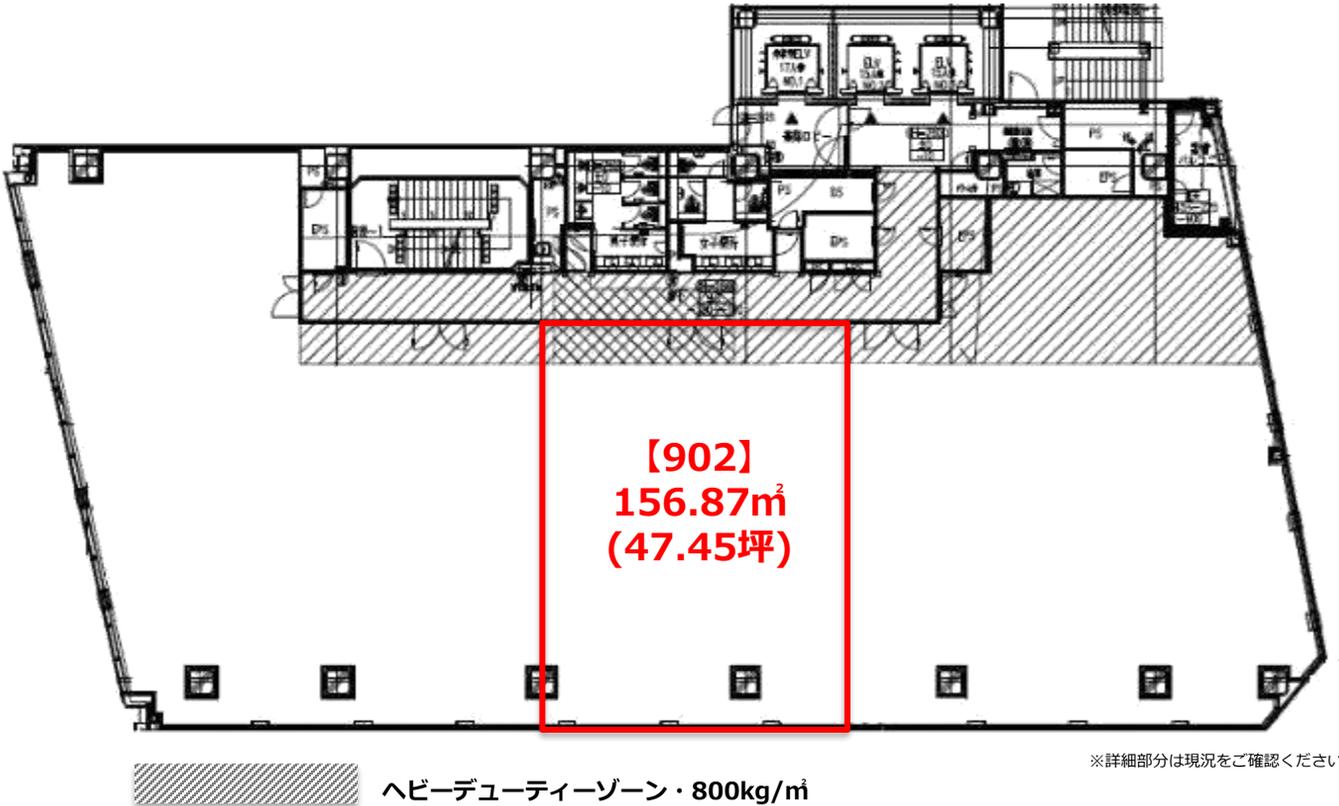
物件概要 OUTLINE

所在地	東京都新宿区新宿3-24-1
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅直結
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上11階 塔屋2階
延床面積	11,878.42㎡
竣工	2018年1月
設計	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工	三井住友建設株式会社





9F 平面図



天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡

VR内見

<https://spacely.co.jp/xymax/newno-gsshinjuku>



2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

【貸室】

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
9F (902)	156.87㎡	47.45坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	定借

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料	基本単価@35.47円/kWh（再エネ賦課金・燃料調整費等の変動費は別途加算） ※個別メーターにて課金
空調料	電気料の請求に含む
水道料	共益費に含む※特殊機器設置の場合のみ別途課金。
清掃料	専用部清掃は指定業者と別途契約 清掃料 別途見積 殺鼠殺虫消毒料 @4円/㎡・月
社名案内板	エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり 案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
その他実費	入退館カードの追加発行等は実費負担 （入居時3枚は無料貸与。追加時は3,000円/枚）専用室内の防火対象物定期点検費用（年1回）
看板料	建物メインエントランス、地下鉄通路等各所にあり 使用料はテナント負担 料金：お問合せ
駐車場	別途相談

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

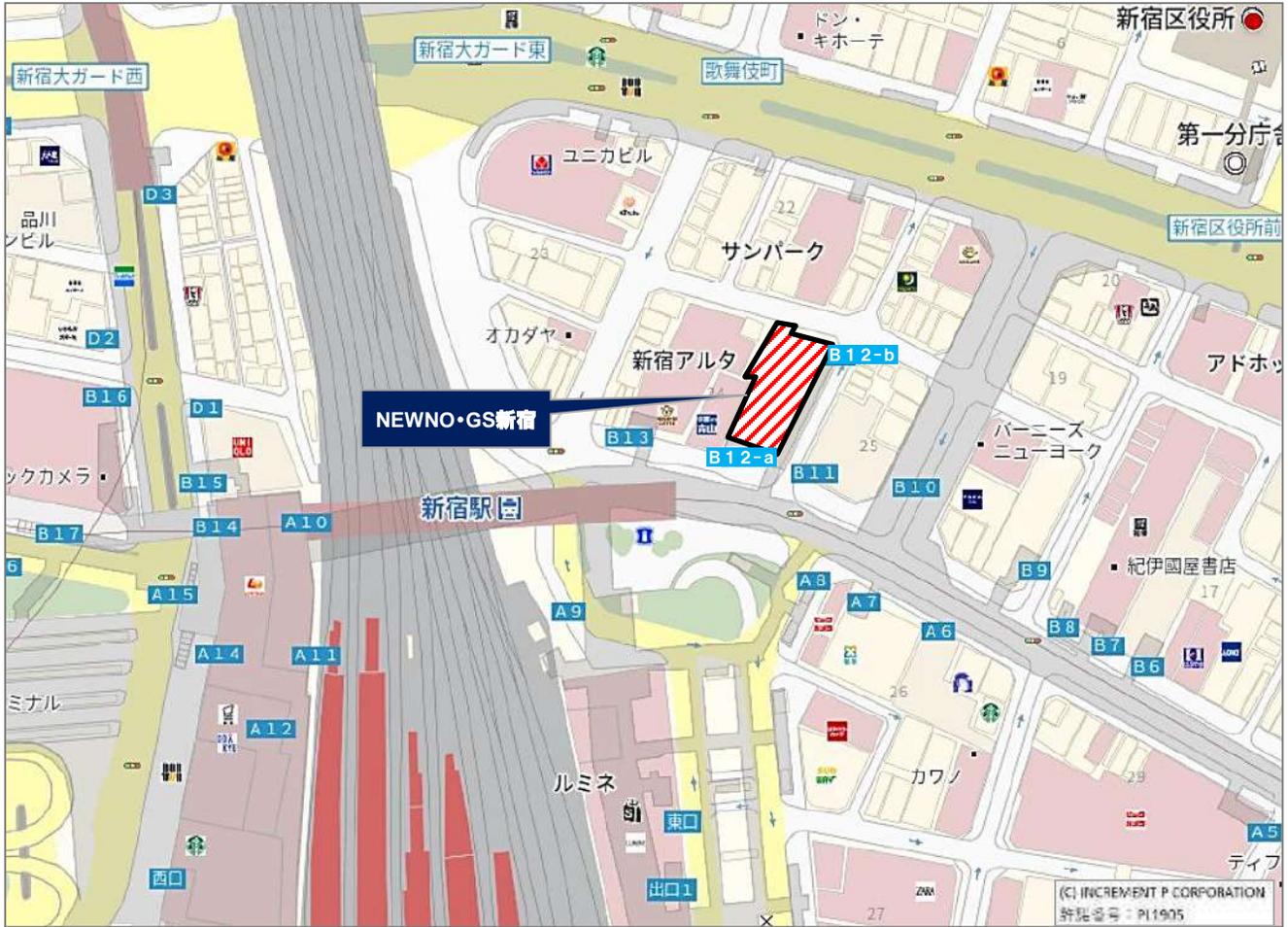
※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 建物メインエントランス、地下鉄連絡通路：全日 5：00～24：00 エントランス：全日 8：00～22：00は常時開館 通用口：月～金（祝除く）8：00～21：00 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡 上記以外の時間帯の来客対応開錠はカメラ付きインターホンにより可能
天井高	2,800mm
床仕様	OA床 100mm
床荷重	500kg/m ² ※一部800kg/m ²
照明器具	LED
電気容量	コンセント200VA/m ² 動力200VA/m ² 増設に関しては応相談。
空調方式	個別空調 個別制御空調により24時間使用可能
エレベーター	乗用 7基
警備	警備セット後は貸室内への侵入を出入口扉の破壊、こじ開けの信号により警戒するシステム 警備員が終日防災センターに常駐
喫煙所	なし
アスベスト	2018年1月31日付アスベスト調査票によると、アスベストの含有は無。
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT・KDDI）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	株式会社マックスリアルティ
業務形態	業務受託物件（PBM）



丸の内線

「新宿」 駅 B12 a ・ B12 b 直結

エントランス



エレベーターホール



