



ONEST 錦糸町スクエア

オネストキンシチョウスクエア

ウッドデッキ敷設の専用テラスあり

主要ターミナル駅徒歩圏
高い交通利便性を誇るグレード感のあるオフィス

SELLING POINTS

「錦糸町」駅徒歩6分

SELLING POINTS

東京駅へ直行約8分
圧倒的機動力

SELLING POINTS

3面採光
エレベーター直導線

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都墨田区江東橋2-3-7
- 交通／ JR総武本線、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩6分
- 構造／鉄骨造
- 規模／地上9階 地下1階
- 敷地面積／756.89㎡（登記面積）
- 延床面積／4,659.78㎡
- 竣工／1992年4月
- 基本設計／株式会社日本設計
- 実施設計・施工／新日本製鉄株式会社 戸田建設株式会社 不動産建設株式会社 大都工業株式会社

MAP

現地案内図



J R総武本線
東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」駅

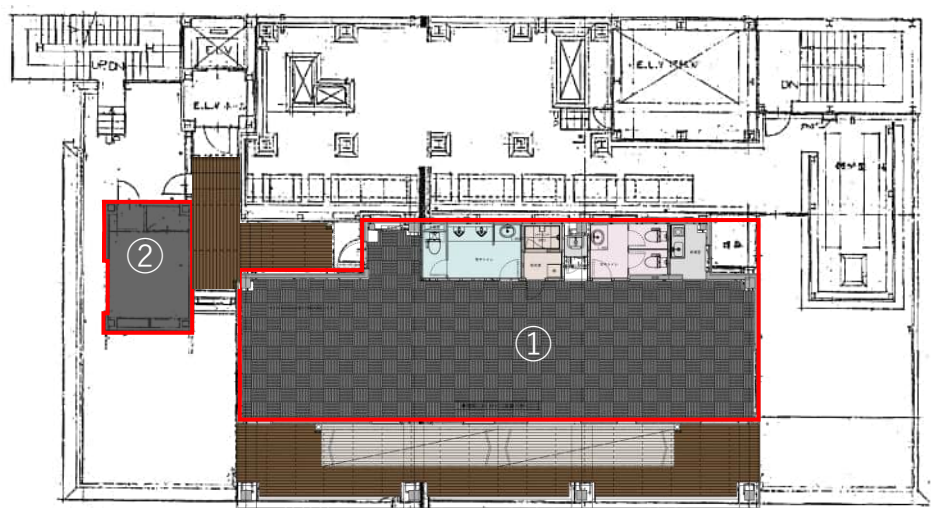
「錦糸町」駅～「東京」駅：8分（JR総武線快速）
「錦糸町」駅～「大手町」駅：13分（東京メトロ半蔵門線）

徒歩 **6** 分

区画情報

9F
平面図（事務所）

契約面積：**40.53** 坪（133.99㎡）
天高：2,580mm OA：280mm 床荷重：300kg/㎡



① 36.45坪（120.49㎡） + ② 4.08坪（13.50㎡） 計 40.53坪（133.99㎡）

男子トイレ 1室・小2基
女子トイレ 2室



天井高
2,580mm



床荷重
300kg/㎡

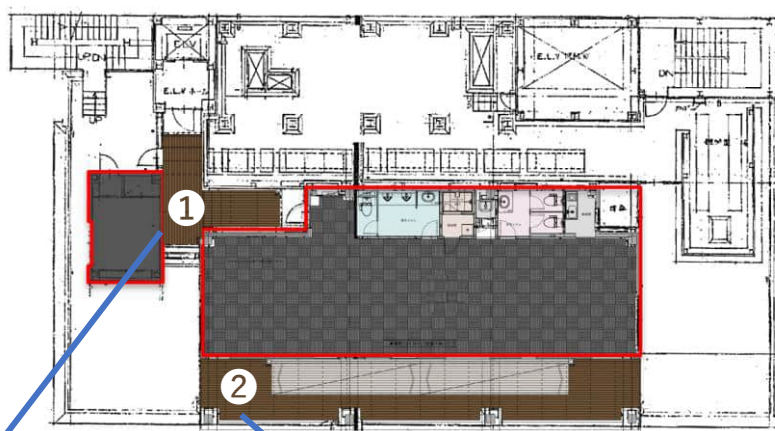


OAフロア
280mm



個別空調

写真



賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
9F	499.97㎡	40.53坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年6月1日	普通借

・ 契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・ 敷金償却なし、更新料なし。
・ 2026年10月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／個別メーターにて課金
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／毎月変動単価（水道局検針値に基づく） ※個別メーターにて課金
- ガス料／ガス会社とテナントとの直接契約
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板／案内板の作成費用はテナント負担
- その他実費／入退館カードの追加発行等は実費負担
- 駐車場／機械式駐車場（二段式）5セット
 サイズ制限（全長4.70m、全幅1.70m、全高1.50m、重量1.50t以内）
 駐車料金：要相談
 ※現状空き無し

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

物件概要

■	ビル開館時間／正面エントランス：月～金（祝除く）7:00～20:00　土（祝除く）7:00～18:00は常時開館 通用口：月～金（祝除く）8:00～20:00　土（祝除く）8:00～18:00は常時開館 日祝、夜間など上記時間外は通用口よりカードキーにて入館可 上記以外の時間帯における来客対応解錠はカメラ付きインターホンにて可能
■	天井高／2,580mm　※OA床上からの計測
■	床仕様／OA床（280mm）
■	床荷重／300kg/㎡
■	照明器具／LED
■	電気容量／主幹容量 300A（単相三線）　※増設に関しては応相談
■	空調方式／個別空調 天井カセット型個別空調により24時間使用可能
■	エレベーター／乗用2基（15人乗・重量制限1,000kg） 出入口：W900mm × H2,100mm　　かご内：W1,600mm × D1,500mm × H2,240mm
■	警備／機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
■	喫煙所／なし
■	アスベスト／未調査「竣工年(1992年)から判断して、吹付アスベストの使用はないと考えられます。」
■	光ケーブル／MDFまで引き込み済
■	全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
■	耐震基準／新耐震基準
■	館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
■	業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
■	貸主／三菱UFJ信託銀行株式会社
■	業務形態／業務受託物件（PBM）
■	非常用発電機／なし

