

# ザイマックス東上野ビル

ザイマックスヒガシウエノビル

JR・TX・地下鉄、5路線利用可能！  
各駅至近で交通の便良し

## SELLING POINTS

春日通り沿いの  
好立地

## SELLING POINTS

交差点角地で  
視認性抜群

## SELLING POINTS

LED化予定

## OUTLINE

### 物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都台東区東上野1-11-4
- 交通／ JR線「御徒町」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩2分、都営大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩3分、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅 徒歩3分 つくばエクスプレス線「新御徒町」駅 徒歩3分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上8階
- 敷地面積／318.26㎡（登記面積）
- 延床面積／1,963.32㎡
- 竣工／1999年4月
- 基本設計／株式会社アーキテクトファイブ
- 実施設計・施工／鹿島建設株式会社

## MAP

### 現地案内図



J R 線

「御徒町」駅

徒歩 4 分

東京メトロ日比谷線

「仲御徒町」駅

徒歩 2 分

都営大江戸線

「上野御徒町」駅

「新御徒町」駅

つくばエクスプレス線

「新御徒町」駅

徒歩 3 分

東京メトロ銀座線

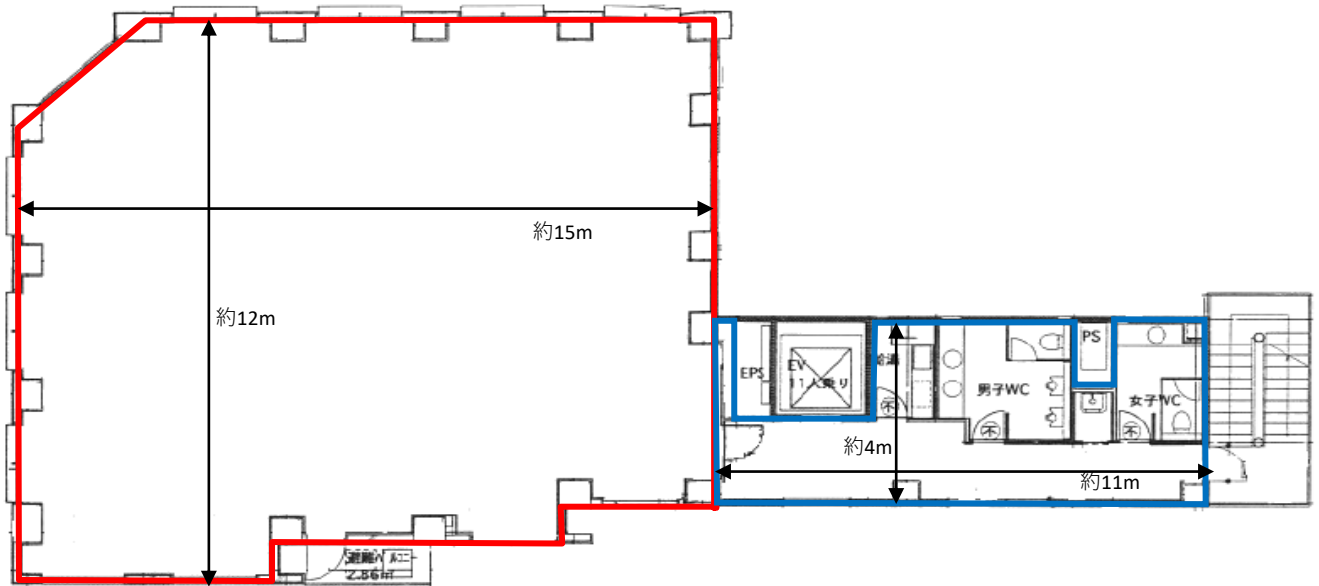
「上野広小路」駅

徒歩 7 分

区画情報

5F  
平面図 (事務所)

契約面積：**70.67** 坪 (233.65㎡) 実効面積：**59.50** 坪 (196.70㎡)  
天高：2,550mm OA：75mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 1室・小2基  
女子トイレ 1室

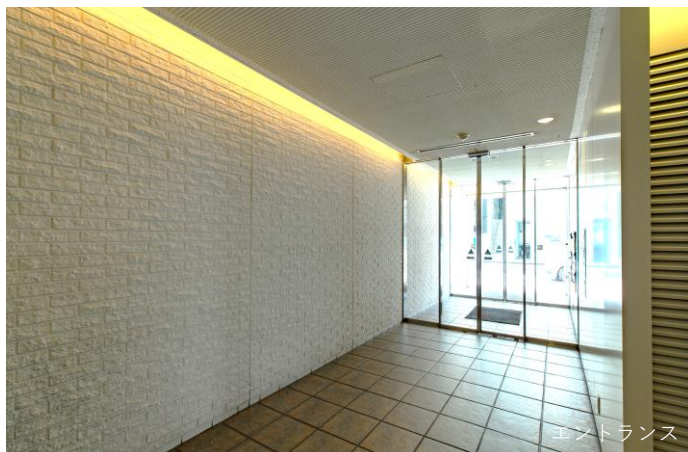
↑ ↓ 天井高  
2,550mm

OAフロア  
75mm

↓ 床荷重  
300kg/㎡

個別空調

写真



## 物件概要

- ビル開館時間／正面出入口：月～金（祝除く）8：00～20：00は常時開館（エントランス・通用口）  
上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能  
上記以外の時間帯の来客対応開錠はカメラ付きインターホンにより可能  
通用口：常時閉館（カードキーにて対応）  
年末年始等の開館日程は別途連絡

---

- 天井高／2,550mm ※OA床上からの計測

---

- 床仕様／OA床（75mm）

---

- 床荷重／300kg/m<sup>2</sup>

---

- 照明器具／蛍光灯（LED化予定）

---

- 電気容量／50VA/m<sup>2</sup>

---

- 空調方式／個別空調  
2系統 4台（コントローラー2台）

---

- エレベーター／乗用1基（11人）

---

- 警備／機械警備  
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動  
警備セット後は各扉にマグネット式センサーが作動  
最終退出時にセットすれば、エレベーターは不停止状態

---

- 喫煙所／なし

---

- アスベスト／専門調査機関による報告によると、吹き付けアスベストの使用は認められませんでした。

---

- 光ケーブル／MDFまで引き込み済

---

- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施

---

- 耐震基準／新耐震基準

---

- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

---

- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

---

- 貸主／株式会社ザイマックス

---

- 業務形態／業務受託物件（PM）

---

- 非常発電機／なし

---

- フラッパーゲート／なし

---

- 貸会議室／なし

---

## ROOM RENTAL INFORMATION

### 賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5F	233.65㎡	70.67坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年10月1日	普通借

- ・契約面積はグロス面積（P3青枠のトイレ・給湯室等の共用部面積を含む）となります。契約面積は壁芯計算にて算出。※実効面積：196.70㎡（59.50坪）
- ・敷金償却なし、再契約料なし。
- ・2026年4月時点の情報です。

### 諸費用

- 電気料／基本単価@42.77円/Kwh ※個別メーターにて課金 ※電力会社の電気料金変更に伴い増減あり
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／共益費に含む
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板／エントランスに社名案内板あり ※案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
- その他実費／入退館カードの追加発行等は実費負担  
（入居時3枚は無料貸与。追加費用3,000円/枚、紛失時抹消手数料10,000円/枚）
- 駐車場／平置き駐車場  
サイズ制限（全長5.30m、全幅2.30m、全高2.30m）  
※駐車場は24時間使用可能

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。  
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。  
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。  
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

