

# ザイマックス八王子ビル



株式会社ザイマックス

担当：西村 ☎ 080-4735-6926

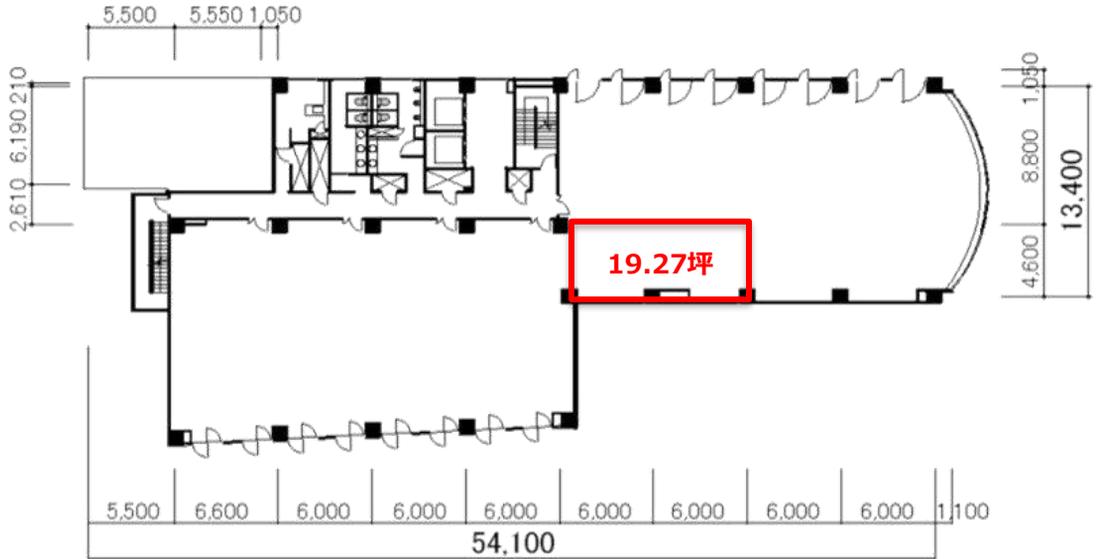
- ◆ 甲州街道×北口メイン通りに面した好立地！
- ◆ 貸室内LED化予定・2F、7F、8F：2026年8月予定  
・3F：2026年9月以降予定

## 物件概要 **OUTLINE**

所在地	東京都八王子市横山町25-6
交通	J R中央線・横浜線・八高線 「八王子」駅 徒歩5分 京王線「京王八王子」駅 徒歩4分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	地下1階 地上9階
延床面積	7,404.81㎡
竣工	1993年1月
設計	株式会社日本設計
施工	株式会社松村組

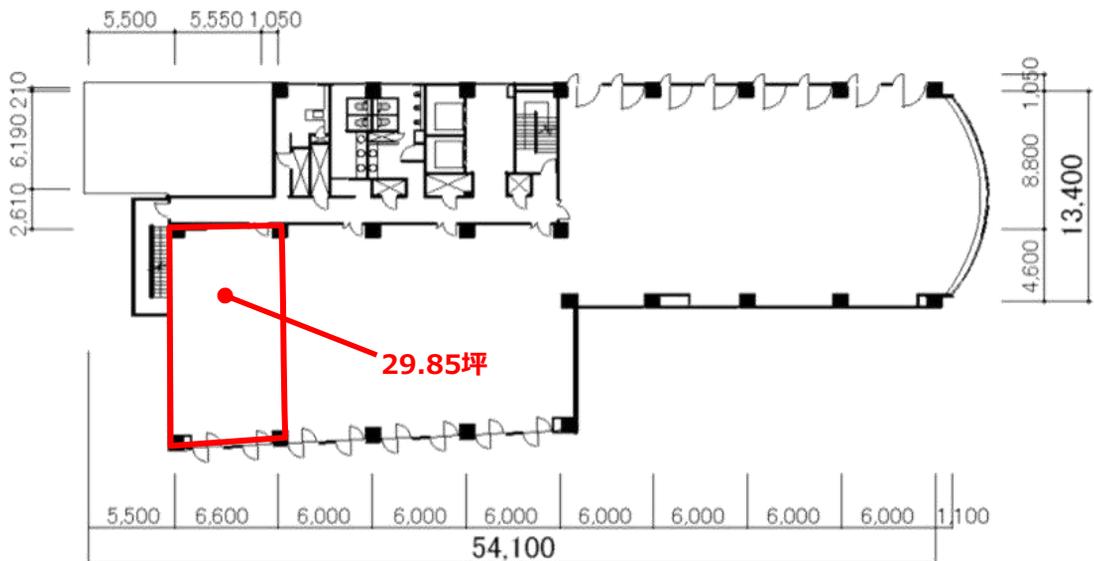


8F 平面図



天高 : 2,528mm OA : 72mm 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

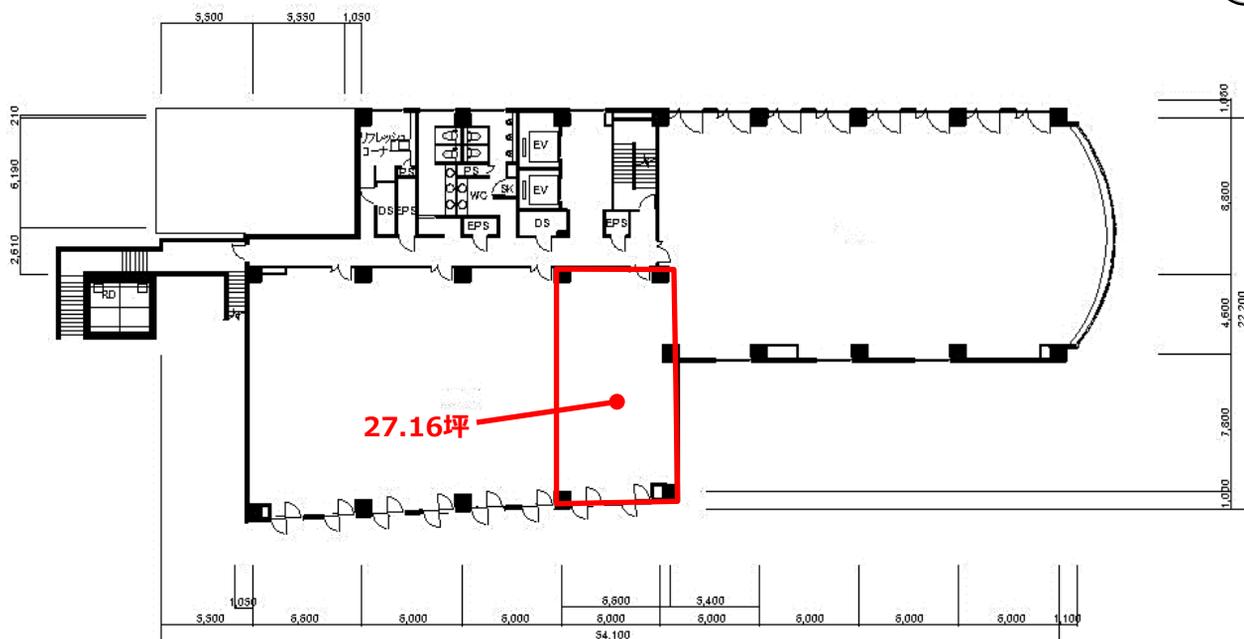
7F 平面図



天高 : 2,528mm OA : 72mm 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

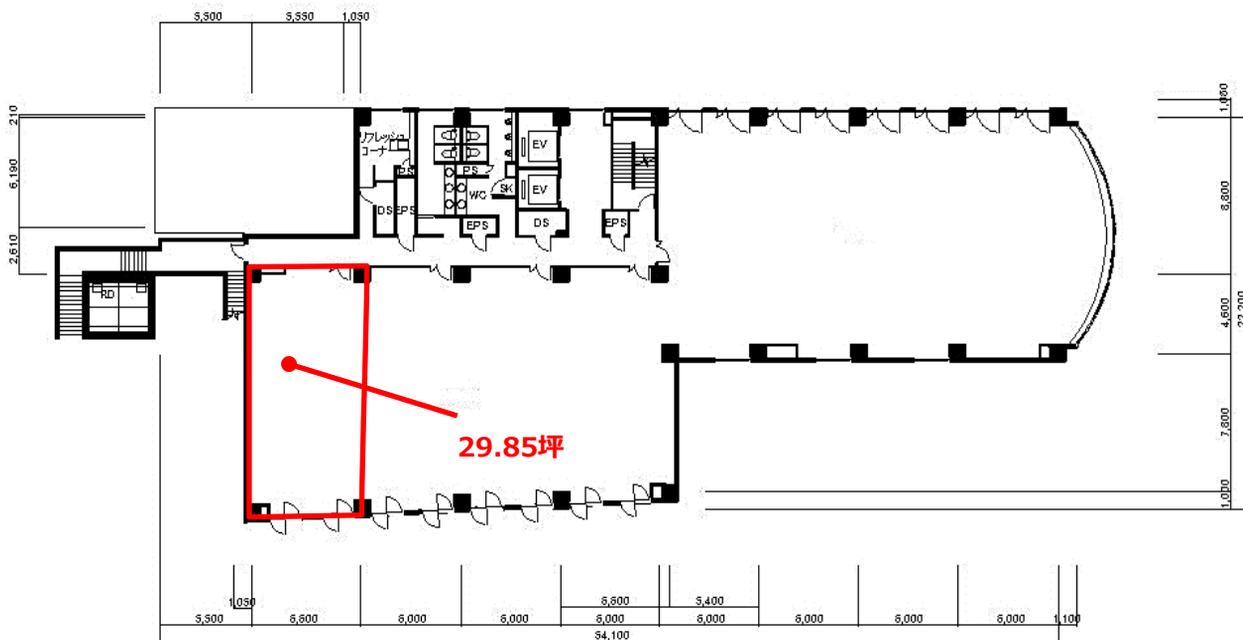
※詳細部分は現況をご確認ください。

3F 平面図



天高 : 2,528mm OA : 72mm 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

2F 平面図



天高 : 2,528mm OA : 72mm 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

※詳細部分は現況をご確認ください。

2026年2月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
8F	63.72㎡	19.27坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年8月17日	普通借
7F	98.68㎡	29.85坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年5月18日	普通借
3F	89.35㎡	27.02坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月11日	普通借
2F	98.68㎡	29.85坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年5月18日	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

### 諸費用

電気料 従量料金（従量料金単価は電力会社の燃料調整費等により毎月変動）。 ※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。  
清掃の仕様、金額は別途指定業者と相談

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 シリンダーキー（ディンプルキー）2本無料貸与。※追加作成には1ヶ月程を要します。  
貸室内セキュリティ設備はテナント設置。

駐車場 機械式駐車場  
サイズ制限（全長5.00m、全幅1.80m、全高1.55m、重量1.7 t 以内）  
駐車料金：30,000円/台・月 敷金：3ヶ月 ※駐車場は24時間使用可能。

看板料 袖看板あり ・15,000円/区画・月  
※袖看板の作成・屋外広告物作成費用等はテナント負担。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間 エントランス扉：月～金（祝除く）8：00～19：00は常時開館 土日祝は常時閉館  
上記以外の時間帯もテンキーで24時間入退館可能  
シリンダーキー対応

天井高 2,528mm

床仕様 OA床 72mm

床荷重 300kg/m<sup>2</sup>

照明器具 LED化予定（2F、7F：2026年2月中、3F：2026年9月以降予定）

電気容量 主幹300A ※増設に関しては応相談

空調方式 個別空調  
アネモ式個別制御空調により24時間使用可能

エレベーター 乗用2基（15人乗/1,000kg）  
出入口：W1,000×H2,100（mm）カゴ内法：W1,600×D1,500（mm）

警備 管理人日勤管理：月～金8：00～20：00 土(月2回)8：00～17：00  
※貸室内セキュリティ設備はテナントにて設置

光ケーブル 引き込み済み。（NTT）

全館停電日 年に一度「全館停電」を実施。

耐震基準 新耐震基準

館内細則 管理上の約束事をまとめた館内細則あり。

業者指定 内装工事、清掃などの業者は指定あり。

貸主 株式会社ザイマックス

業務形態 業務受託物件（PBM）



JR中央線・横浜線・八高線

「八王子」 駅

徒歩 5 分

京王線

「京王八王子」 駅

徒歩 4 分

