

文秀ビル

Bunshu Building



株式会社ガイマックス

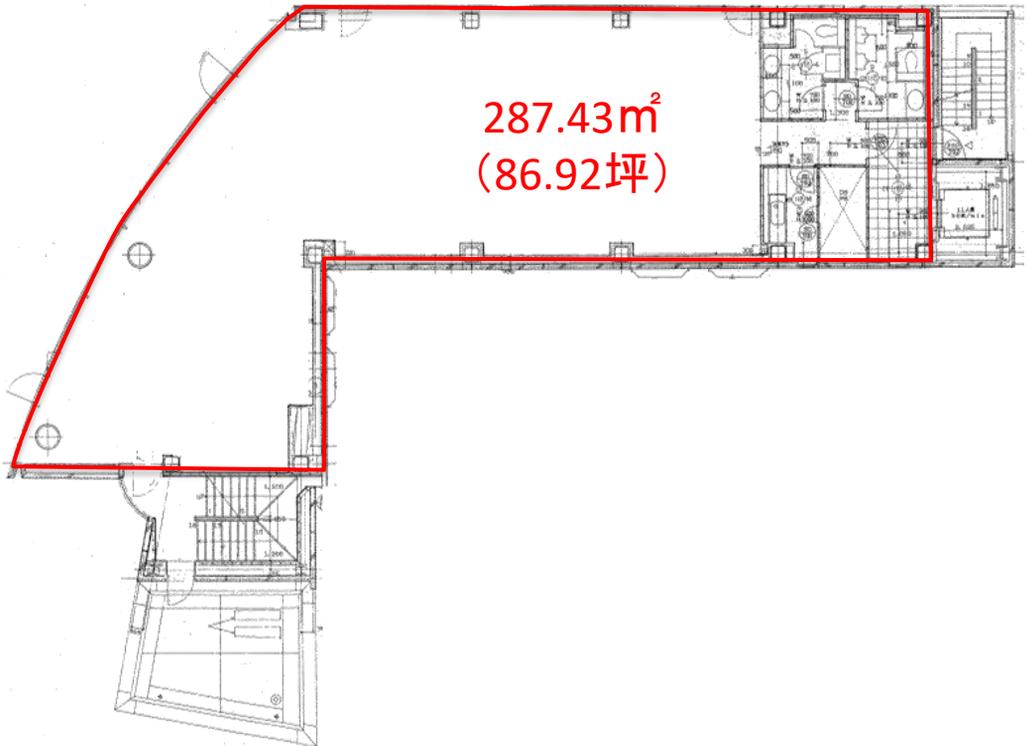
担当：高橋 ☎ 080-3484-3839

◆室内リニューアル工事済み

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都八王子市明神町2-27-6
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩1分 JR中央本線・中央線快速「八王子」駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上8階
延床面積	2,228.78㎡
竣工	1990年年11月
設計・施工	株式会社竹中工務店

4F 平面図



天高 : 2,500mm OA : 50mm 床荷重 : 300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
4 F	287.43㎡	86.92坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	普通借

- ・ 契約面積はエレベーターホール、トイレ・給湯室等の共用部面積を含む。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 個別メーターにて課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※仕様・金額については応相談。

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 セキュリティカードの追加発行は800円/枚、紛失時は抹消手数料5,000円/枚。

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	月～土6：00～22：00は常時開館 日祝日は常時閉館 上記以外の閉館時間・閉館日はカードキーにより入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡。
天井高	2,500mm
床仕様	OA50mm
床荷重	300kg/m ²
照明器具	LED
電気容量	主幹 75AT ※専有部:約218m ² 、トイレ・給湯室含めて:約69VA/m ²
空調方式	個別空調
エレベーター	乗用11人乗 1基 カゴ内:W1400・H1350(mm) 間口:W800・H2100(mm)・重量制限750kg
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー(人感センサー)が作動
喫煙所	なし
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
貸主	多摩新興株式会社
業務形態	営業協力物件 (LM)

文秀ビル 現地案内図



京王線

「京王八王子」 駅

徒歩 1分

JR中央本線・中央線快速

「八王子」 駅

徒歩 5分

貸室



給湯室



