



# ヒューリック府中タワー

安心・安全の府中インテリジェント内に立地！

2014年3月共用部リニューアル！ビル内食堂完成でさらに便利に！

## 物件概要

所在地	東京都府中市日鋼町1-1
交通	京王線「府中」駅 徒歩10分 JR武蔵野線「北府中」駅 徒歩11分 京王線・JR南武線「分倍河原」駅 徒歩11分
構造	鉄構造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・ 一部鉄筋コンクリート造
規模	地上18階 地下2階
敷地面積	15,965.47 m <sup>2</sup> (4,829.55坪)
延床面積	53,832.67m <sup>2</sup> (16,284.38坪)
竣工	1992年3月 (新耐震基準)
設計	株式会社日本設計
施工	株式会社フジタ・三井建設株式会社共同企業体
エレベーター	14基 (建物全体)

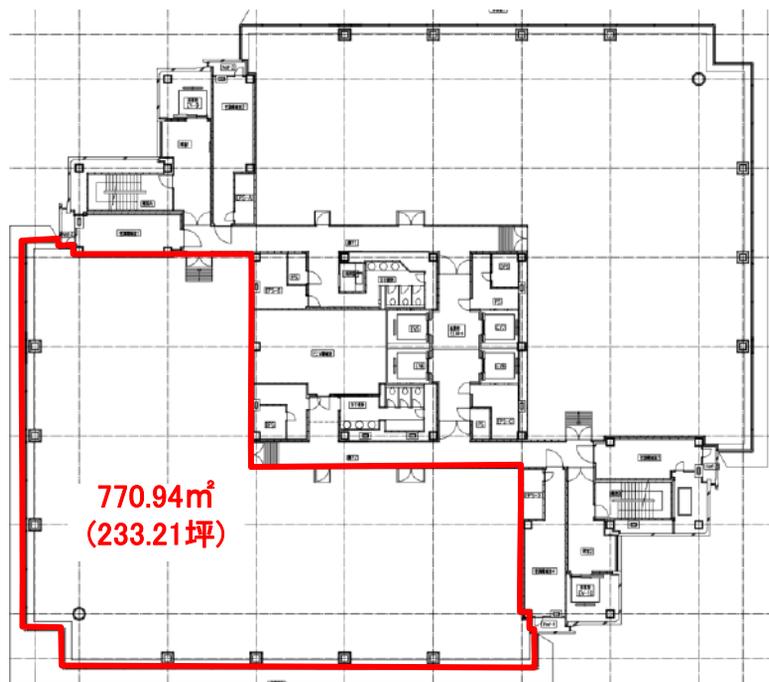
高層棟	低層用4基 (各24人乗)	低層棟	2基 (各15人乗)
	高層用4基 (各24人乗)		人荷用2基 (21人乗・22人乗)
	非常用2基 (各30人乗)		

駐車場 あり

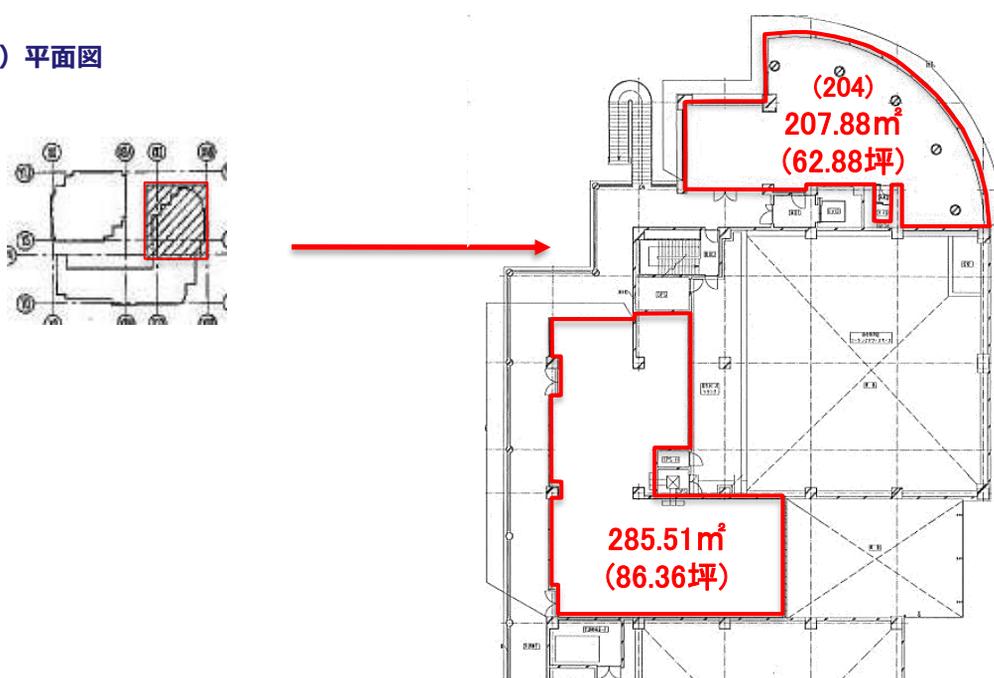
※詳細部分は現況をご確認ください



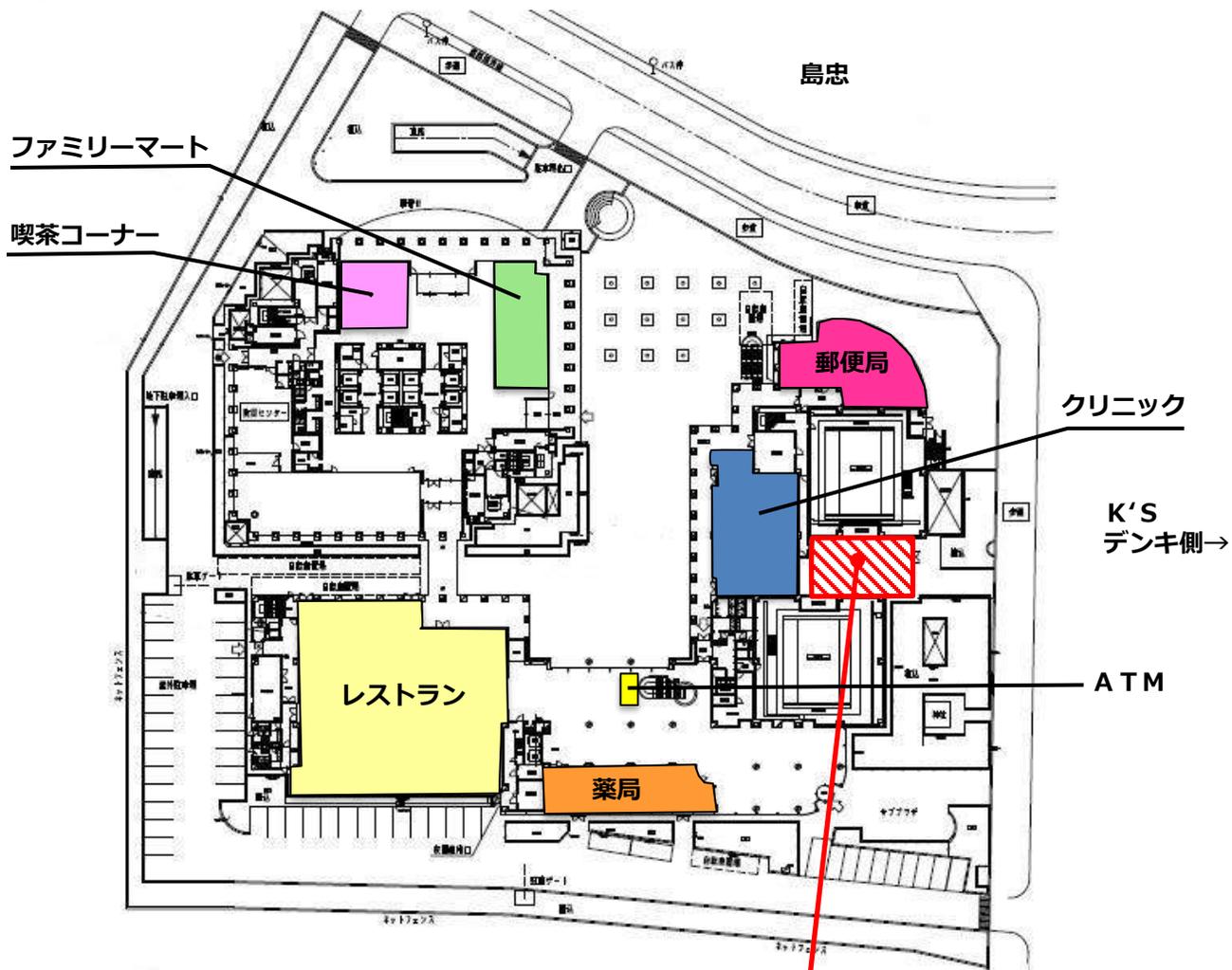
13F(高層棟) 平面図



2F(低層棟) 平面図

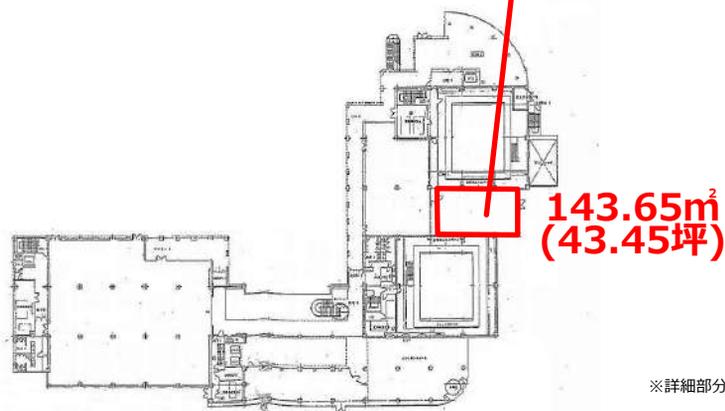


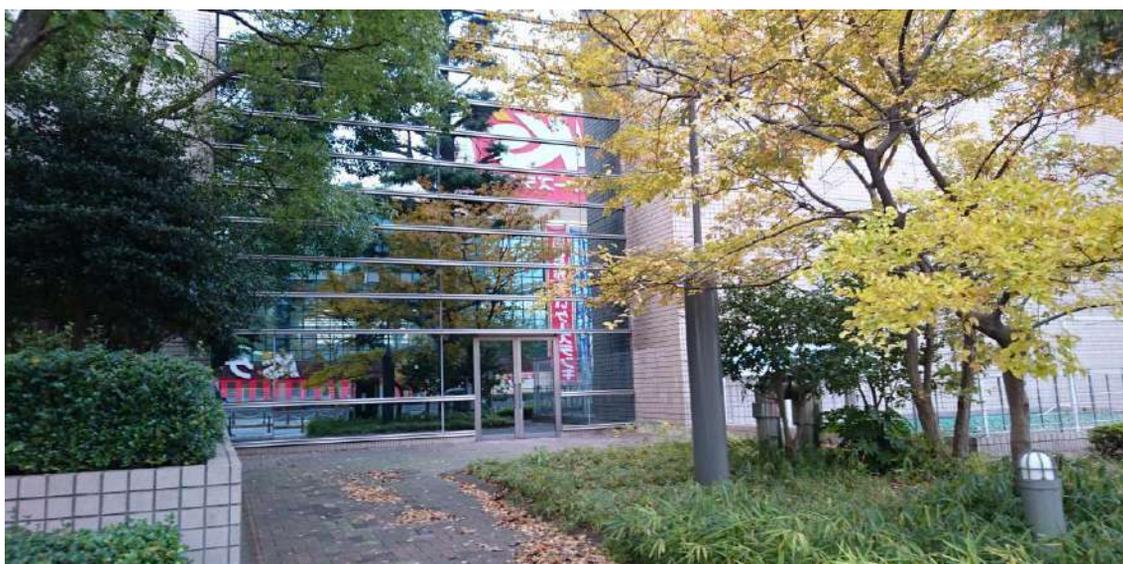
# 1F (低層棟) 館内案内図



## 区画情報

### 1F (低層棟) 平面図





2026年1月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床(高さ)	床荷重
13F (高層棟)	770.94㎡ (233.21坪)	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年5月1日	2,600mm	100mm	300kg/㎡
2F (低層棟)	285.51㎡ (86.36坪)	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	2,700mm	70mm	300kg/㎡
2F・204 (低層棟)	207.88㎡ (62.88坪)	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	2,700mm	70mm	300kg/㎡
1F (低層棟)	143.65㎡ (43.45坪)	倉庫 (店舗要相談)	未定	賃料に含む	12ヶ月	即日可	10m程度	—	300kg/㎡

・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。

・契約面積は壁芯計算にて算出。

※契約時の貸室面積・賃料等は平方メートルを基準とします。

**契約期間：2年間の普通借家契約（以降2年毎更新）** 敷金償却：なし 更新料：なし

## 諸費用について

- 電気料** 東京電力の請求により変動します。※個別メーターにて課金。
- 時間外空調費** 【高層棟】空調ゾーン 1フロア466.42坪あたり4ゾーン 1ゾーンあたり 2,900円/時間  
【低層棟】1区画あたり 1,900円/時間
- 水道料** @0.77円/L ※個別メーターにて課金。
- 清掃料** 専用部清掃は指定業者と別途契約。  
標準仕様@1,800円（税抜）/坪・月（共用部分を含まず）
- 社名案内板** エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）
- その他実費** 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行は実費負担。  
（1,500円/枚、入居時5枚は無料貸与。紛失時は抹消手数料10,000円/枚）

## オプション契約

- 駐車場** 機械式駐車場(カーリフト使用)・平面式  
カーリフト：サイズ制限（全長5.05m、全幅1.95m、全高1.55m、重量1.6 t 以内）  
駐車料金：25,000円/台・月 敷金3ヶ月  
平面式駐車場：サイズ制限（地上：制限なし 地下1階：全高2.5m）  
駐車料金：30,000円/台・月 敷金3ヶ月  
※駐車場は24時間使用可能。
- 倉庫** あり。 ※使用料ご相談。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

使用時間制限

## ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面出入口：月～金（祝除く）7：30～20：00 ・土曜 7：30～19：00は常時開館
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

## セントラル空調

- ・コアタイム
  - ・月～金9：00～18：00 土9：00～12：30
- ※コアタイム以外は別途申請が必要。

警備

## 機械警備

- ※ビル警備員：24時間常駐

耐震基準

## 新耐震基準

アスベスト	使用なし
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
電気容量	各貸室の電気容量は、別途問い合わせ要。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
業務形態	業務受託物件（PBM）



京王線

**府中** 駅 徒歩 **10** 分

JR武蔵野線

**北府中** 駅

京王線・JR南武線

**分倍河原** 駅 徒歩 **11** 分

京王バス 府中46<インテリ経由>[京王]第七小循環行 「府中駅」⇔「府中インテリジェントパーク」バス停 約5分



京王線「府中」駅から(特急)準特急)利用

- 「渋谷」駅へ23分(「明大前」駅より京王井の頭線(急行)利用)
- 「池袋」駅へ26分(「新宿」駅より京王井の頭線(急行)利用)
- 「六本木」駅へ30分(「明大前」駅より京王井の頭線(急行)利用)

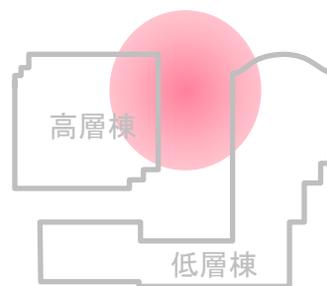
- 「東京」へ35分(「新宿」駅よりJR中央線(快速)利用)
- 「霞ヶ関」へ35分(「新宿」駅より東京メトロ丸の内線利用)
- 「品川」へ39分(「新宿」駅よりJR山手線利用)

JR武蔵野線「北府中」駅から

- 「西国分寺」駅へ3分(直通)
- 「武蔵浦和」駅へ28分(直通)

- 「登戸」駅へ15分(直通)
- 「川崎」駅へ37分(直通)

※所要時間には乗り換え、待ち時間は含まれません。



木漏れ日の公開空地は、  
オフィスワーカーの憩いの場になっています。



# ヒューリック府中タワー 駐車場・駐輪場等

駐車場は24時間使用可能です。



ゆとりある車寄せ

機械式駐車場・平置き駐車場(地下1階)入口



平置き駐車場(地下)

機械式駐車場



## ■機械式駐車場■

サイズ制限(全長5.05m、全幅1.95m、全高1.55m、重量1.60t以内)

賃料:25,000円/台・月(税別) 敷金:3ヶ月

## ■平置き駐車場■

サイズ制限(地上:なし 地下1階:全高2.50m)

賃料:30,000円/台・月(税別) 敷金:3ヶ月



平置き駐車場(地上)



大容量の屋外駐輪場

# ヒューリック府中タワー 充実のアメニティ施設

カフェ



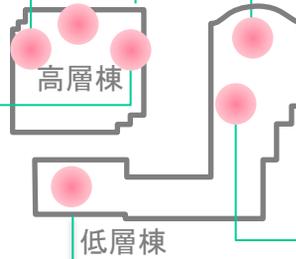
タクシー呼出専用電話



郵便局



コンビニエンスストア



クリニック



職域食堂 (2015年8月オープン)

ランチタイム外は打ち合わせや休憩等、  
フリースペースとしてご利用いただけます。



## ■府中インテリジェントパーク

約18万㎡の敷地に電算センターや事務センターなど、合計9棟のインテリジェントビルを配し、周囲にはオフィスワーカーのリラクゼーションスペースとしての公開空地を設けるなど、利便性と働きやすい環境づくりに配慮しています。

さらに、安全性・確実性を考慮した電力・通信・ガス・上下水道・地域冷暖房設備など、BCP(事業継続性)を高めるための都市基盤計画も充実した、知識集約型ビジネスタウンです。

## ■強固な地盤で安全性の高い府中エリア

府中エリアは立川段丘にあり、表層から立川ローム層、立川礫層、東京層群、三浦層群となっており、都心部と比較して地盤が優れているといわれています。

また、東京都が5年に1度発表する「地震に関する地域危険度測定調査(第6回・平成20年2月公表)」においても、「府中インテリジェントパーク」周辺は、建物倒壊危険度、火災危険度、総合危険度とも、最も安全なランク1の評価を受けています。



お問い合わせ先  
株式会社ザイマックス

担当：藤崎 ☎ 080-3394-3277