



MFビル

多摩地域のターミナル駅
町田で希少なオフィスビル

SELLING POINTS

平置き駐車場
2台利用可能

SELLING POINTS

無柱空間で
レイアウト自由

SELLING POINTS

区画内
LED化済み

OUTLINE

■ 所在地(住居表示)／東京都町田市中町1-18-12
■ 交通／小田急小田原線「町田」駅東口 徒歩4分 ＪＲ横浜線「町田」駅北口 徒歩9分
■ 構造／鉄筋コンクリート造
■ 規模／地上4階
■ 敷地面積／268.91㎡
■ 延床面積／1,079.52㎡
■ 竣工／1979年7月
■ 基本設計／日産建設株式会社
■ 実施設計・施工／日産建設株式会社

MAP

現地案内図



小田急小田原線

「町田」駅
東口 徒歩 4 分

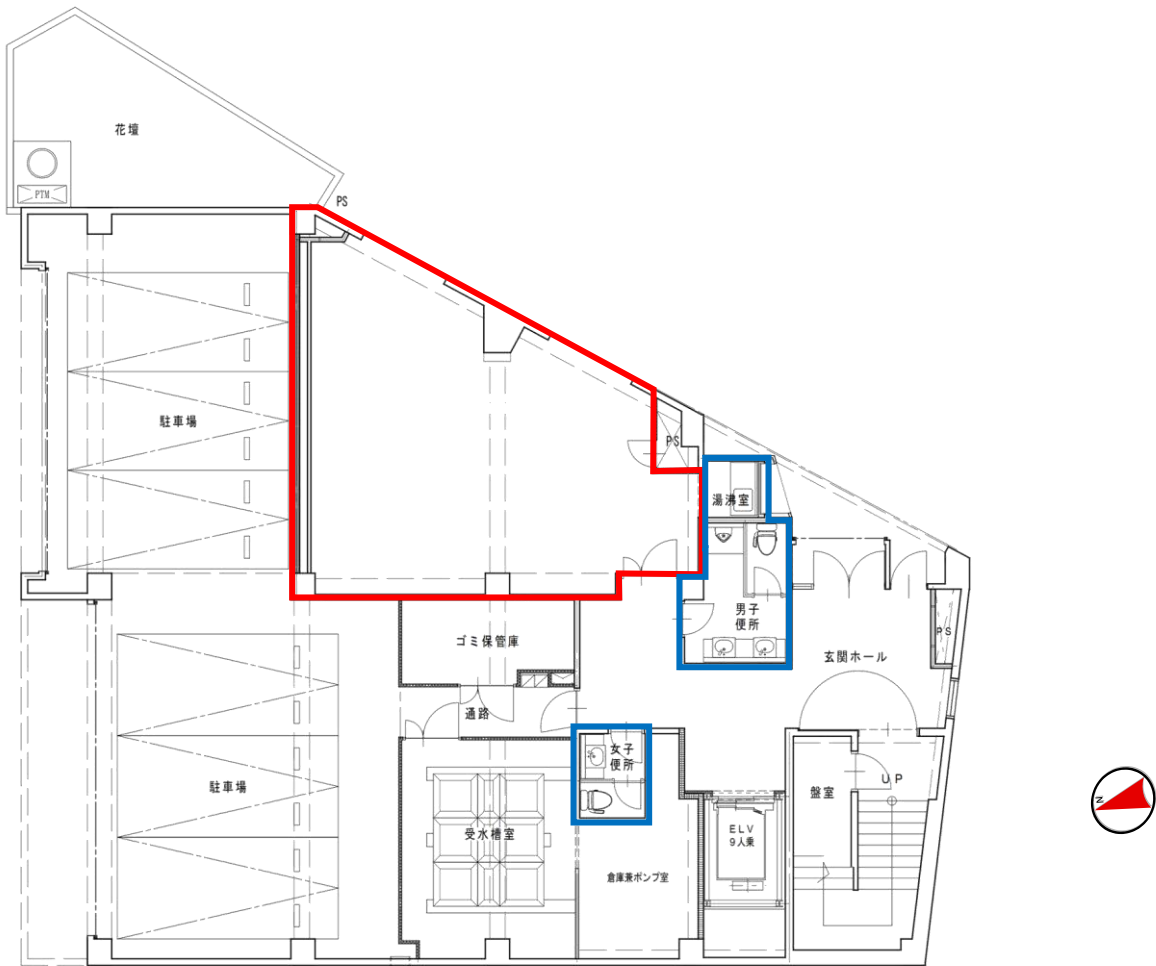
ＪＲ横浜線

「町田」駅
北口 徒歩 9 分

区画情報

1F
平面図（事務所）

契約面積：**21.00** 坪（69.46㎡）
天高：確認中 OA：確認中 床荷重：300kg/㎡





男子トイレ1室・小1基
女子トイレ1室



天井高
※確認中



OA床
※確認中



床荷重
300kg/㎡



個別空調

物件概要

■ ビル開館時間／エントランス 月～金 8：00～18：00は常時開館 土、日、祝日、振替休日は休館 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
■ 天井高／確認中
■ 床仕様／OA床（高さ確認中）
■ 床荷重／300kg/㎡
■ 照明器具／LED
■ 電気容量／70VA/㎡ ※増設に関しては応相談
■ 空調方式／個別空調（天井カセット型個別空調により24時間使用可能）
■ エレベーター／乗用1基（9人/重量制限600kg） 出入口：W800mm × H2,000mm かご内：W1,050mm × D1,520mm × H2,300mm
■ 警備／機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
■ 喫煙所／なし
■ アスベスト／「(株)ザイマックスビルマネジメントからの2009年11月25日付けアスベスト調査結果概要に拠ると図面調査及び現地確認において吹付けアスベストの使用は無いとされております。」
■ 光ケーブル／引き込み可能（NTT）
■ 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
■ 耐震基準／2009年8月耐震工事済み
■ 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
■ 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
■ 貸主／株式会社ザイマックス
■ 業務形態／業務受託物件（PBM）
■ 非常発電機／なし
■ フラPPERゲート／なし
■ 貸会議室／なし

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金※	入居可能日	契約形態
1F	69.46㎡	21.00坪	事務所	ご相談	賃料に含む	6ヶ月	2027年1月16日	定借

・契約面積はグロス面積となります（P3青枠部分含む）。契約面積は壁芯計算にて算出。実効面積：58.83㎡（17.79坪）
・敷金償却なし。
・2026年8月時点の情報です。

※保証会社の利用は必須となります。

諸費用

- 電気料／変動料金（燃料調整費等により毎月変動） ※個別メーターにて課金
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／@800円/㎡
- 清掃料／専用部清掃（トイレ清掃含む）は指定業者と別途契約
- 社名案内板／エントランス等に社名案内板あり
※案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
- その他実費／入退館カードの追加発行等は実費負担
（入居時3枚は無料貸与。追加時4,000円/枚、紛失時は抹消手数料4,000円/枚）
- 駐車場／平面式駐車場
駐車料金：30,000円/月・台 敷金：3ヶ月

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

