



西友吉祥寺店

セイユウキチジョウジテン

職住近接を叶える新しいワークプレイス

SELLING POINTS

吉祥寺で希少な
500坪超のワンフロア

SELLING POINTS

居抜きにより
初期費用軽減

SELLING POINTS

シェアオフィスあり
(ZXY吉祥寺4)

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都武蔵野市吉祥寺本町1-12-10
- 交通／JR中央本線、京王井の頭線「吉祥寺」駅北口 徒歩5分
- 構造／鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
- 規模／地上7階 地下2階
- 敷地面積／確認中
- 延床面積／18,290.40㎡
- 竣工／1983年5月

MAP

現地案内図



J R 中央本線
京王井の頭線

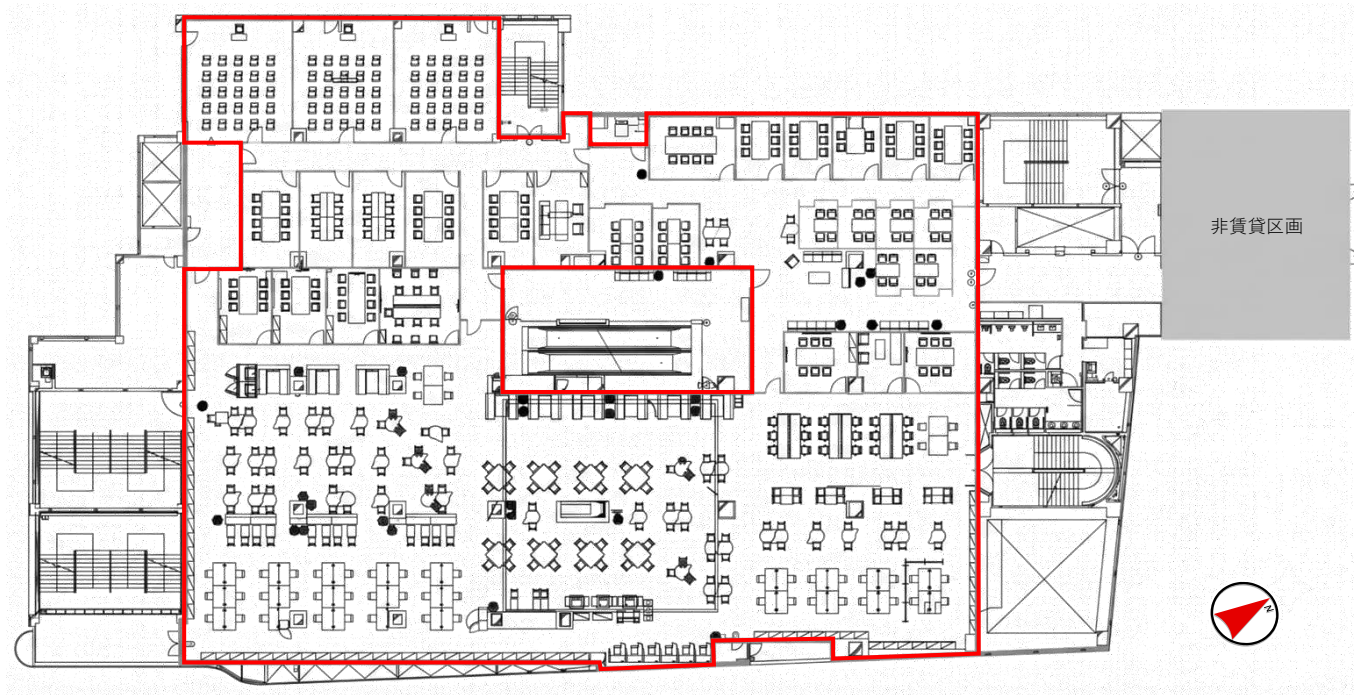
「吉祥寺」駅

北口 徒歩 **5** 分

区画情報

4F
平面図（事務所）

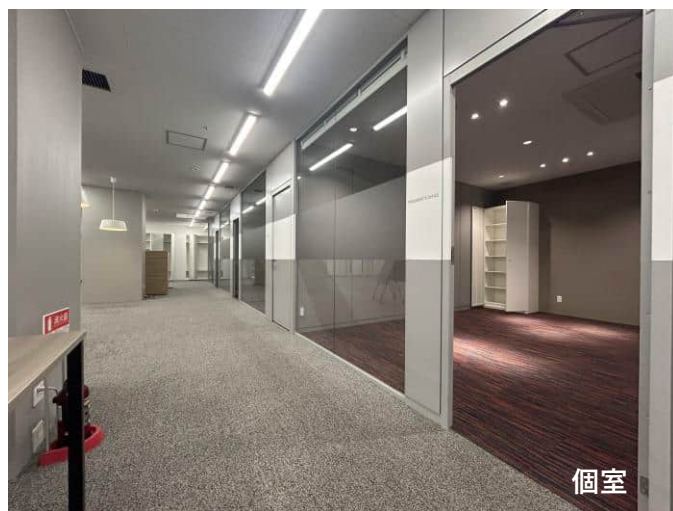
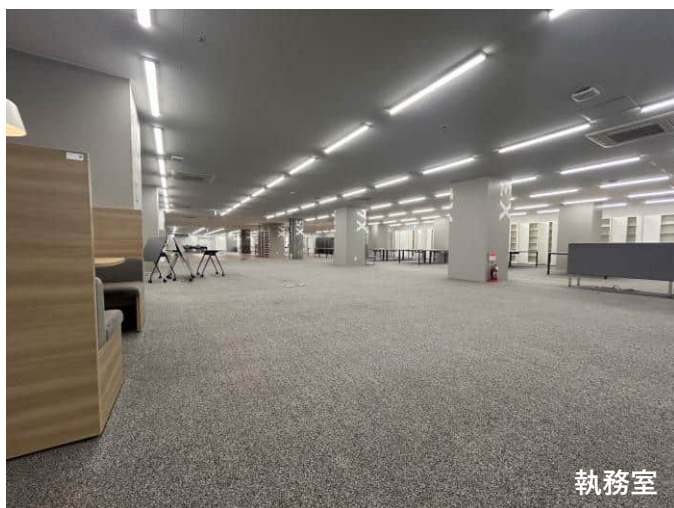
契約面積：**501.34** 坪 (1,657.31㎡)
天高：2,600mm※一部2,900mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 3室・小4基
女子トイレ 5室

	天井高 2,600mm		床荷重 300kg/㎡		個別空調
※一部2,900mm					

写真集



共用部



物件概要

- ビル開館時間／エントランス：全日 10：00～23：00は常時開館
上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- 天井高／2,600mm ※一部2,900mm
- 床仕様／コンクリート金コテ押さえ ※一部カーペット残置
- 床荷重／300kg/m²
- 照明器具／LED
- 電気容量／確認中
- 空調方式／個別空調
24時間使用可能
- エレベーター／乗用2基（20人乗・重量制限1,350kg）搬入用2基（25人乗・重量制限1,650kg）
乗用(No.3、No.4):W1,000mm × H2,100mm カゴ内:W1,750mm × H2,360mm × D1,750mm
搬入用(No.1、No.2):W1,600mm × H2,100mm カゴ内:W2,200mm × H2,350mm × D1,600mm
- 警備／SECOM入退館システム残置
警備員常駐：全日 5：30～24：00
- 喫煙所／なし
- アスベスト／確認中
- 光ケーブル／確認中
- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／株式会社西友
- 業務形態／業務受託物件（PM）
- 非常発電機／あり（防災機設備への電源供給）
- フラップアーゲート／なし
- 貸会議室／なし

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
4F	1,657.31㎡	501.34坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	定借

・ 契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・ 敷金償却なし。
・ 2026年9月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／実費精算
- 空調料／電気料の請求に含む
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約 ※仕様・金額については別途
- 社名案内板／エントランス等に社名案内板あり ※設置については応相談
- その他実費／1F通用口カードキーの追加発行等は実費負担
(4F専有部はシリンダーキー貸与、1F通用口カードキー10枚は無料貸与)
- 駐車場／なし

※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

